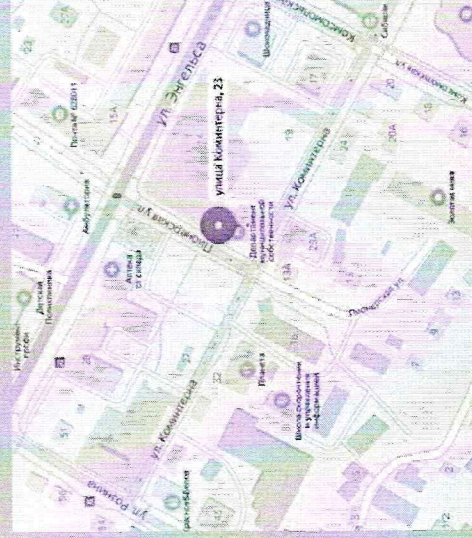


Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа – ЮГРЫ
«Центр имущественных
отношений»

Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:
628012, Ханты-Мансийский автономный округ-
ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23
(присп. этаж, кабинет 311);

Телефон:
(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой
стоимости);
(3467) 32-38-04 (приемная);
Электронная почта: fondim86@sto-ntpa.ru



Что делать, если срок подачи замечания истек

После утверждения результатов
ГКО пересмотреть результат можно подав
обращение в бюджетное учреждение об
исправлении технических и
(или) методологических ошибок, путем
обращения в комиссию по рассмотрению споров
о результатах кадастровой стоимости или в суд.

В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ
НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ
УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10%
ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА
ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

План проведения ГКО на
территории Ханты - Мансийского
автономного округа - Югры

2019-2020

Земли сельхоз назначения;

Земли промышленности.

2020-2021

Земли населенных пунктов.

КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ
С ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТОМ
ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ
К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ
ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ



СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ
СТОИМОСТЬ -
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ



Дата окончания срока
ознакомления с проектом отчета:
20.10.2020

Дата окончания срока приема
замечаний: 10.10.2020



Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к промежуточным отчетным документам

Ознакомиться с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний к промежуточным отчетным документам можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и в государственном фонде данных ГКО на сайте Росреестра.



Как узнать кадастровую стоимость объекта оценки

Узнать кадастровую стоимость объекта оценки по кадастровому номеру можно следующими способами:

На сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе Определение кадастровой стоимости / Промежуточный отчет об итогах государственной кадастровой оценки 2020. На сайте «Росреестра» www.rosreestr.ru, вкладка «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».

При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечания до 10.10.2020.



Что Должно содержать замечание

В замечании необходимо указывать:


- Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;

- Полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;
- Суть замечания;
- Указание на номер страницы промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).



Какие документы можно приложить к замечанию

К замечанию могут быть приложены: Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru/ «Определение кадастровой стоимости»/ «Услуги»/ «Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам».



Как подать замечание

Подать замечание можно следующими способами:

- Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00-17.00, перерыв с 13.00 -14.00);

- Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);

- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/>;

- На электронный адрес БУ «Центр имущественных отношений»: fondim86@cio-hmao.ru.



Сколько дней дано на подачу замечаний

На подачу замечаний к промежуточным отчетным документам дано **50 календарных дней** с момента размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».



Результат рассмотрения замечания

Бюджетное учреждение не реже, чем один раз в пять дней в течении срока размещения промежуточных отчетных документов размещает на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе «Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам» результат рассмотрения замечаний.

ИНСТРУКЦИЯ

по ознакомлению с промежуточными отчетными документами об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В целях ознакомления с промежуточными отчетными документами (проект отчета) и сведениями о кадастровой стоимости объектов недвижимости предлагаем следующий порядок обзора документов на сайте <https://cio-hmao.ru> в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке/ Промежуточные отчетные документы

1. **Информация об объектах недвижимости**, включенных в Перечень (кадастровые номера, характеристики объекта недвижимости, адрес), а также информация об установленном сегменте, коде расчета вида использования и **определении группы расчета (код группировки)** представлена в разделе: Приложение А. Исходные данные.

Расположение документа:

Приложение А\Исходные данные\3. Перечень ОН, подлежащих ГКО.

2. **Информация о характеристиках объектов оценки**. Приложение А. Исходные данные/5. Информация о характеристиках объектов оценки

3. **Информация о подходе/методе расчета** кадастровой стоимости объекта недвижимости в разрезе **установленной группы расчета (код группировки)**, сегмента, кода расчета вида использования объекта недвижимости, а так же описание процесса определения кадастровой стоимости представлено в промежуточном отчетном документе: Отчет об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. (для удобства поиска интересующего раздела необходимо смотреть раздел Содержание).

4. **Информация о кадастровой стоимости** объектов недвижимости представлена в разделе: Приложение Б. Результаты определения КС./6. Сведения о величине кадастровой стоимости.
