

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная, д. 10а проводимого путем очно-заочного голосования с 19.00 часов 06 ноября 2022 года до 20.00 часов 22 ноября 2022 года с.п. Солнечный «23» ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

Форма проведения голосования общего собрания – очно - заочная.

Очный этап очно - заочного голосования общего собрания проводился 06 ноября 2022 года с 19.00 часов по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

Заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19.00 часов 06 ноября 2022 года до 20.00 часов 22 ноября 2022 года.

Место проведения общего собрания (куда передавались оформленные в письменной форме решения собственников): Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

Дата и место подсчета голосов: 23 ноября 2022 г., Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова д. 5 офис ООО УО «ГрадСервис»

Место (адрес) хранения оригинала протокола № 1 от 23 ноября 2022 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная, д. 10а определить по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная, д. 10а собственники владеют 2473,5 м<sup>2</sup>, что составляет 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

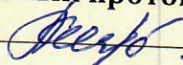
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная, д. 10а приняли участие собственники владеющие 1665,6 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 67,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Решений, которые считаются не действительными отсутствуют. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания, с возложением полномочий по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д.10а
2. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а Управляющую организацию.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.
4. О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а, заключенный с МУП «ЖКХ «Солнечный».
5. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»
6. О заключении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»
7. Об утверждении размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

Данный протокол составлен на 7 листах в трех экземплярах.

 подпись

Лист 1



8. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а
9. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а
10. О выборе председателя совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный ул. Спортивная д.10а
11. О наделении в рамках п.п. 4.2, п. 4, статьи 44 ЖК РФ Совет МКД полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а. Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.
12. О наделении правом подписи актов выполненных работ по текущему ремонту любым членом совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.
13. О выставлении счетов за механизированную уборку снега с придомовой территории отдельной строкой в расчетном листке по факту выполненных работ по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.
14. О размещении информации о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а
15. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

## ХОД СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Об избрании председателя и секретаря Общего собрания, с возложением полномочий по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д.10а

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 1. Краткое содержание выступления: «Об избрании председателя и секретаря Общего собрания, с возложением полномочий по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д.10а»

**Решили:** Избрать председателем и секретарем Общего собрания, с возложением полномочий по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д.10а:

- Секретарем собрания избрать: Прилуцкую И.М., жилое помещение по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная, д. 10а, кв. 30.

- Председателем собрания избрать: Сергееву А.Ю., жилое помещение по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная, д. 10А, кв. 13.

Проголосовали:

«За» – 1593,3 кв.м. (95,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 72,3 кв.м. (4,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 2.** О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а Управляющую организацию.

Данный протокол составлен на 7 листах в трех экземплярах.

\_\_\_\_\_ подпись

Лист 2



**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 2. Краткое содержание выступления: «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а Управляющую организацию.»

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а Управляющую организацию.

Проголосовали:

«За» – 1520,2 кв.м. (91,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 145,4 кв.м. (8,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 3.** О выборе управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 3. Краткое содержание выступления: «О выборе управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.»

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а Управляющую организацию ООО «ГрадСервис»

Проголосовали:

«За» – 1460,1 кв.м. (87,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 205,5 кв.м. (12,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 4.** О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а, заключенный с МУП «ЖКХ «Солнечный».

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 4. Краткое содержание выступления: «О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а, заключенный с МУП «ЖКХ «Солнечный».»

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а, заключенный с МУП «ЖКХ «Солнечный».

Проголосовали:

«За» – 1483,75 кв.м. (89,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 14,52 кв.м. (0,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 167,33 кв.м. (10,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 5.** Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 5. Краткое содержание выступления: «Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

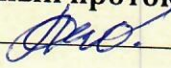
**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

Проголосовали:

«За» – 1387,5 кв.м. (83,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

Данный протокол составлен на 7 листах в трех экземплярах.

 подпись

Лист 3



**«Воздержался» – 278,1 кв.м. (16,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**Вопрос 6.** О заключении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 6. Краткое содержание выступления: «О заключении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

**Решили:** Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

Проголосовали:

**«За» – 1423,65 кв.м. (85,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Против» – 0,0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Воздержался» – 241,95 кв.м. (14,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**Вопрос 7.** Об утверждении размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 7. Краткое содержание выступления: «Об утверждении размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а»

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общедомового имущества (32 рублей 39 копеек) многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

Проголосовали:

**«За» – 1277,85 кв.м. (76,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Против» – 72,9 кв.м. (4,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Воздержался» – 314,85 кв.м. (18,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**Вопрос 8.** Об утверждении размера платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 8. Краткое содержание выступления: «Об утверждении размера платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а»

**Решили:** Утвердить размер платы за текущий ремонт общедомового имущества (в размере – 3 рубля 00 копеек) многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

Проголосовали:

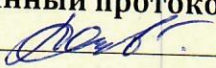
**«За» – 1277,85 кв.м. (76,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Против» – 72,9 кв.м. (4,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Воздержался» – 314,85 кв.м. (18,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**Вопрос 9.** О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

Данный протокол составлен на 7 листах в трех экземплярах.

 подпись

Лист 4



**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 9. Краткое содержание выступления: «О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а»

**Решили:** Выбрать совет многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а в составе:

- Булатова И.В., жилое помещение по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а кв. 3;
- Рубежанская С.В., жилое помещение по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а кв. 8;
- Саморига М.Е., жилое помещение по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а кв. 16;
- Пилипенко И.М. жилое помещение по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а кв. 25

Проголосовали:

«За» – 1593,3 кв.м. (95,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 72,3 кв.м. (4,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 10.** О выборе председателя совета дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 10. Краткое содержание выступления: «О выборе председателя совета дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а»

**Решили:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а:

- Саморига М.Е., жилое помещение по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а кв. 16.

Проголосовали:

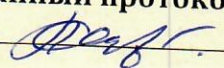
«За» – 1593,3 кв.м. (95,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 72,3 кв.м. (4,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 11.** О наделении в рамках п.п. 4.2, п. 4, статьи 44 ЖК РФ Совет МКД полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а. Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 11. Краткое содержание выступления: «О наделении в рамках п.п. 4.2, п. 4, статьи 44 ЖК РФ Совет МКД полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а. Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.»

**Решили:** Наделить в рамках п.п. 4.2, п. 4, статьи 44 ЖК РФ Совет МКД полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а. Совету

Данный протокол составлен на 7 листах в трех экземплярах.

 подпись

Лист 5



многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

Проголосовали:

«За» – 1520,2 кв.м. (91,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 145,4 кв.м. (8,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 12.** О наделении правом подписи актов выполненных работ по текущему ремонту любым членом совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 12. Краткое содержание выступления: «О наделении правом подписи актов выполненных работ по текущему ремонту любым членом совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а»

**Решили:** Наделить правом подписи актов выполненных работ по текущему ремонту любым членом совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

Проголосовали:

«За» – 1593,3 кв.м. (95,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 72,3 кв.м. (4,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 13.** О выставлении счетов за механизированную уборку снега с придомовой территории отдельной строкой в расчетном листке по факту выполненных работ по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 13. Краткое содержание выступления: «О выставлении счетов за механизированную уборку снега с придомовой территории отдельной строкой в расчетном листке по факту выполненных работ по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.»

**Решили:** Выставлять счета за механизированную уборку снега с придомовой территории отдельной строкой в расчетном листке по факту выполненных работ по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

Проголосовали:

«За» – 1120 кв.м. (67,2 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 545,6 кв.м. (32,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 14.** О размещении информации о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а.

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 14. Краткое содержание выступления: «О размещении информации о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а»

**Решили:** Разместить информацию о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул.



Спортивная д. 10а не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная, д. 10а

Проголосовали:

«За» – 1490,35 кв.м. (89,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 175,25 кв.м. (10,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 15.** Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а

**Слушали:** Рубежанскую Светлану Владимировну по вопросу № 15. Краткое содержание выступления: «Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а»

**Решили:** Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная д. 10а по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Спортивная, д. 10а.

Проголосовали:

«За» – 1593,3 кв.м. (95,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 72,3 кв.м. (4,3% голосов от числа принявших участие в голосовании).

Председатель собрания

Сергеева А.Ю.

Секретарь собрания

Прилуцкая И.М.

Счетная комиссия:

Сергеева А.Ю.

Прилуцкая И.М.

