

ПРОТОКОЛ № 1

решений, принятых на общем собрании собственников жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, проводимого путем совместного присутствия собственников 15 марта 2015 года

27 марта 2015 г.

г.п. Белый Яр

Председатель собрания: Бирюкова Валентина Михайловна, кв. 35

Секретарь собрания: Алена Вита Валерьевна, кв. 82

Всего принимало участие в заочном голосовании собственников: 50,89 % (2648,38 кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников жилого дома 100% (5203,8 кв.м.).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об утверждении состава счетной комиссии.
2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
3. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
5. О расторжении с 01.04.2015 года договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, заключенного с ООО «Уютный дом» в связи с выбором способа управления вышеуказанного жилого дома.
6. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
7. О заключении с 01.04.2015 года договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
8. Об уведомлении ООО «Уютный дом» о расторжении с 01.04.2015 года договора на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, в связи с выбором способа управления многоквартирным жилым домом и о передаче до 15.04.2015 года технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы.
9. Об уведомлении администрации Сургутского района о расторжении с 01.04.2015 года договора на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с ООО «Уютный дом», в связи с выбором способа управления многоквартирным жилым домом и о передаче до 15.04.2015 года от ООО «Уютный дом» технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
10. О выборе Совета дома в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.
11. Об утверждении с 01.04.2015 перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.
12. Об утверждении с 01.04.2015 размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.
13. Об утверждении с 01.04.2015 перечня работ и услуг, выполняемых по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.
14. Об утверждении с 01.04.2015 размера платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.
15. О делегировании с 01.04.2015 года права принятия решения о формировании плана текущего ремонта Совету многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома.
16. Об использовании с 01.04.2015 года денежных средств текущего ремонта в размере не более 100 тыс. рублей в квартал при возникновении вандализма, аварийных, чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств на основании решения Совета многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома
17. Об утверждении перечня работ, услуг и сметы по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 на 2015 год.
18. Об утверждении ежемесячной платы на создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 на 2015 год.
19. Об утверждении размера платы за утилизацию ТБО и крупногабаритного мусора в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.



подпись

20. О включении с 01.04.2015 года оборудования, входящего в состав системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

21. О заключении ООО «ГрадСервис» с 01.04.2015 год с обслуживающей организацией договора по обслуживанию и содержанию системы ограничения доступа (домофон) в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

22. О передаче в возмездное пользование и заключении договоров аренды объектов общего имущества (фасада здания, лифтовых кабин, кровли, технических помещений) многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

23. Об утверждении целей использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

24. О начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

25. О начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

26. Об определении сроков сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо, электроснабжения собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

27. Об определении порядка уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

28. О сроках и месте размещения информации о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

29. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 по вопросам, поставленным на голосование.

ХОД СОБРАНИЯ

1. Об утверждении состава счетной комиссии.

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить в состав счетной комиссии:

- Манаева Ольга Семеновна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 50
- Куличенко Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 10
- Сопельниченко Владимир Викторович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв.88

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

Решение: Утвердить в состав счетной комиссии:

- Манаева Ольга Семеновна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 50
- Куличенко Татьяна Викторовна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 10
- Сопельниченко Владимир Викторович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв.88

2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания

Выступил: Сопельниченко В.В.

Предлагается утвердить председателем собрания:

- Секретарем собрания избрать: Аленина Вита Валерьевна собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 82
- Председателем собрания избрать: Бирюкова Валентина Михайловна собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 35

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

Решение: Утвердить председателем собрания:



ПОДПИСЬ

- Секретарем собрания избрать: Аленина Вита Валерьевна собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 82

- Председателем собрания избрать: Бирюкова Валентина Михайловна собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 35

3. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается протокол общего собрания оформлять в письменной форме в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения общего собрания и подписывать председателем и секретарем общего собрания

«За» – 98,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - 1,55% голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Протокол общего собрания оформляется в письменной форме в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения общего собрания и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

4. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

«За» – 94,47 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 4,23% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 1,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

5. О расторжении с 01.04.2015 года договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, заключенного с ООО «Уютный дом» в связи с выбором способа управления вышеуказанного жилого дома

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается расторгнуть с 01.04.2015 года договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, заключенного с ООО «Уютный дом» в связи с выбором способа управления вышеуказанного жилого дома - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

Решение: Расторгнуть с 01.04.2015 года договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, заключенного с ООО «Уютный дом» в связи с выбором способа управления вышеуказанного жилого дома - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

6. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

«За» – 91,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 8,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - нет.

Решение: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

7. О заключении с 01.04.2015 года договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Выступил: Бирюкова В.М.



подпись

Предлагается заключить с 01.04.2015 года договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ

«За» - 93,02 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 6,98 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - нет.

Решение: Заключить с 01.04.2015 года договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ

8. Об уведомлении ООО «Уютный дом» о расторжении с 01.04.2015 года договора на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, в связи с выбором способа управления многоквартирным жилым домом и о передаче до 15.04.2015 года технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается уведомить ООО «Уютный дом» о расторжении с 01.04.2015 года договора на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, в связи с выбором способа управления многоквартирным жилым домом и о передаче до 15.04.2015 года технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы

«За» – 97,25 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - 2,73 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Уведомить ООО «Уютный дом» о расторжении с 01.04.2015 года договора на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, в связи с выбором способа управления многоквартирным жилым домом и о передаче до 15.04.2015 года технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы

9. Об уведомлении администрации Сургутского района о расторжении с 01.04.2015 года договора на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с ООО «Уютный дом», в связи с выбором способа управления многоквартирным жилым домом и о передаче до 15.04.2015 года от ООО «Уютный дом» технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается уведомить администрацию Сургутского района о расторжении с 01.04.2015 года договора на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с ООО «Уютный дом», в связи с выбором способа управления многоквартирным жилым домом и о передаче до 15.04.2015 года от ООО «Уютный дом» технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

«За» – 94,07 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 2,16 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 3,77 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Уведомить администрацию Сургутского района о расторжении с 01.04.2015 года договора на управление многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с ООО «Уютный дом», в связи с выбором способа управления многоквартирным жилым домом и о передаче до 15.04.2015 года от ООО «Уютный дом» технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

10. О выборе Совета дома в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается избрать Совет многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1 в составе:

- Сопельниченко Владимир Викторович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 88, председатель Совета многоквартирного жилого дома

- Аленина Вита Валерьевна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 82

- Шагин Олег Александрович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 15

- Бирюкова Валентина Михайловна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 35

- Плотников Дмитрий Николаевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 24

ПОДПИСЬ

«За» – 97,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
«Против» – 1,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
«Воздержался» - 1,05 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Избрать Совет многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1 в составе:

- Сопельниченко Владимир Викторович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 88, председатель Совета многоквартирного жилого дома
- Аленина Вита Валерьевна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 82
- Шагин Олег Александрович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 15
- Бирюкова Валентина Михайловна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 35
- Плотников Дмитрий Николаевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1, кв. 24

11. Об утверждении с 01.04.2015 перечня работ и услуг по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить с 01.04.2015 перечень работ и услуг по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Правительством РФ

«За» – 98,70 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - 1,3% голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить с 01.04.2015 перечень работ и услуг по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Правительством РФ

12. Об утверждении с 01.04.2015 размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить с 01.04.2015 года размер платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 в соответствии с размером платы, установленным полномочным органом местного самоуправления (на 01.01.2015 – 27 руб. 73 коп.), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год

«За» – 95,96 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 2,75 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 1,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании .

Решение: Утвердить с 01.04.2015 года размер платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 в соответствии с размером платы, установленным полномочным органом местного самоуправления (на 01.01.2015 – 27 руб. 73 коп.), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

13. Об утверждении с 01.04.2015 перечня работ и услуг, выполняемых по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить с 01.04.2015 перечень работ и услуг, выполняемых по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, согласовав подписью Председателя Совета многоквартирного жилого дома

«За» – 71,42 % голосов от числа принявших участие в голосовании,


«Против» – 2,9% голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 25,66 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: утвердить с 01.04.2015 перечень работ и услуг, выполняемых по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, согласовав подписью Председателя Совета многоквартирного жилого дома.

14. Об утверждении с 01.04.2015 размера платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

 _____ подпись

Предлагается утвердить с 01.04.2015 размер платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 в соответствии с размером платы, установленным полномочным органом местного самоуправления (на 01.01.2015 – 5 руб. 75 коп.)

«За» – 91,67 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» – 8,33 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить с 01.04.2015 размер платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 в соответствии с размером платы, установленным полномочным органом местного самоуправления (на 01.01.2015 – 5 руб. 75 коп.)

15. О делегировании с 01.04.2015 года права принятия решения о формировании плана текущего ремонта Совету многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается делегировать с 01.04.2015 года право принятия решения о формировании плана текущего ремонта на соответствующий год Совету многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, с размещением вышеуказанного плана на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1

«За» – 89,34 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 7,01% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» – 3,55 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Делегировать с 01.04.2015 года право принятия решения о формировании плана текущего ремонта на соответствующий год Совету многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, с размещением вышеуказанного плана на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 3/1

16. Об использовании с 01.04.2015 года денежных средств текущего ремонта в размере не более 100 тыс. рублей в квартал при возникновении вандализма, аварийных, чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств на основании решения Совета многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается использовать с 01.04.2015 года денежные средства текущего ремонта в размере не более 100 тыс. рублей в квартал при возникновении вандализма, аварийных, чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств на основании решения Совета многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома

«За» – 78,73 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 4,29 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» – 16,98 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Использовать с 01.04.2015 года денежные средства текущего ремонта в размере не более 100 тыс. рублей в квартал при возникновении вандализма, аварийных, чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств на основании решения Совета многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома

17. Об утверждении перечня работ, услуг и сметы по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 на 2015 год

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить перечень работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 на 2015 год:

- приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества систему видеонаблюдения

«За» – 85,87 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 6,96 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» – 7,17 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 систему видеонаблюдения

- организовать службу круглосуточного видеонаблюдения и охраны (с 19.00 до 02.00 часов) за общедомовым имуществом

«За» – 60,42 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 24,97 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» – 14,61 % голосов от числа принявших участие в голосовании.



ПОДПИСЬ

Решение: организовать службу круглосуточного видеонаблюдения и охраны (с 19.00 до 02.00 часов) за общедомовым имуществом.

18. Об утверждении ежемесячной платы на создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 на 2015 год:

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить размер платы на создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 на 2015 год:

- утвердить разовую плату за приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в размере **4 тыс. 585 руб. 23 коп** за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику (с рассрочкой оплаты на 4 месяца (апрель – июль 2015 года равными долями по **1146 руб. 31 коп.**) с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – **82,73 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – **6,64 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - **10,63 %** голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить разовую плату за приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в размере **4 тыс. 585 руб. 23 коп** за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику (с рассрочкой оплаты на 4 месяца (апрель – июль 2015 года равными долями по **1146 руб. 31 коп.**) с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

- утвердить с 01.04.2015 года ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере **33 руб. 65 коп. (75,93 руб. за 1 камеру)** за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет – квитанции. Начисление оплаты с даты ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию.

«За» – **81,57 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – **7,8 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - **10,63 %** голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: утвердить с 01.04.2015 года ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере **33 руб. 65 коп. (75,93 руб. за 1 камеру)** за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет – квитанции. Начисление оплаты с даты ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию производить.

- утвердить с 01.04.2015 года ежемесячную плату в размере **259 руб. 72 коп.** за работу службы круглосуточного видеонаблюдения и охраны (с 19.00 до 02.00 часов) за общедомовым имуществом с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – **45,24 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – **36,71 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - **18,05 %** голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: С 01.04.2015 года начислять ежемесячную плату в размере **259 руб. 72 коп.** за работу службы круглосуточного видеонаблюдения и охраны (с 19.00 до 02.00 часов) за общедомовым имуществом с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции.

19. Об утверждении размера платы за утилизацию ТБО и крупногабаритного мусора в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить плату за утилизацию ТБО и крупногабаритного мусора в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 в размере **10 руб. 03 коп.** (Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 06.11.2013 года № 90-нп) исходя из количества зарегистрированных граждан, в жилом помещении, принадлежащем собственнику

«За» – **73,47%** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – **17 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - **9,5 %** голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить плату за утилизацию ТБО и крупногабаритного мусора в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 в размере **10 руб. 03 коп.** (Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 06.11.2013 года № 90-нп) исходя из количества зарегистрированных граждан, в жилом помещении, принадлежащем собственнику


20. О включении с 01.04.2015 года оборудования, входящего в состав системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается включить с 01.04.2015 года оборудование, входящее в состав системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

«За» – **100 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

 подпись

«Воздержался» - нет.

Решение: Включить с 01.04.2015 года оборудование, входящее в состав системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

21. О заключении ООО «ГрадСервис» с 01.04.2015 год с обслуживающей организацией договора по обслуживанию и содержанию системы ограничения доступа (домофон) в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается заключить ООО «ГрадСервис» с 01.04.2015 год с обслуживающей организацией договор по обслуживанию и содержанию системы ограничения доступа (домофон) в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

Решение: Заключить ООО «ГрадСервис» с 01.04.2015 год с обслуживающей организацией договор по обслуживанию и содержанию системы ограничения доступа (домофон) в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

22. О передаче в возмездное пользование и заключении договоров аренды объектов общего имущества (фасада здания, лифтовых кабин, кровли, технических помещений) многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается передать в возмездное пользование и заключить договора аренды объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

«За» – 71,34 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 13,34 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 15,32 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: передать в возмездное пользование и заключении договора аренды объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.

23. Об утверждении целей использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить целью использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 содержание общедомового имущества и благоустройство придомовой территории

«За» – 72,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 12,04 % голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 15,73 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: утвердить целью использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 содержание общедомового имущества и благоустройство придомовой территории.

24. О начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1.


Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается ежемесячно с 01.04.2015 до 31.03.2016 года начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с последующей пролонгацией до принятия иного решения общего собрания собственников и пользователей жилых и нежилых помещений вышеуказанного жилого дома

«За» – 74,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 14 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 11,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании

 ПОДПИСЬ

Решение: Ежемесячно с 01.04.2015 до 31.03.2016 года начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с последующей пролонгацией до принятия иного решения общего собрания собственников и пользователей жилых и нежилых помещений вышеуказанного жилого дома

25. О начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается ежемесячно с 01.04.2015 до 31.03.2016 года начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с последующей пролонгацией до принятия иного решения общего собрания собственников и пользователей жилых и нежилых помещений вышеуказанного жилого дома

«За» – 74,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 14 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 11,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании

Решение: Ежемесячно с 01.04.2015 до 31.03.2016 года начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 с последующей пролонгацией до принятия иного решения общего собрания собственников и пользователей жилых и нежилых помещений вышеуказанного жилого дома

26. Об определении сроков сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, вода, электроснабжения собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается установить с 01.04.2015 года срок сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, вода, электроснабжения собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 ежемесячно с 23 по 25 число текущего месяца с указанием всех цифр (в том числе всех в красном цвете) отображенных на приборе учета коммунальных услуг

«За» – 98,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» -1,55 % голосов от числа принявших участие в голосовании .

Решение: Установить с 01.04.2015 года срок сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, вода, электроснабжения собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 ежемесячно с 23 по 25 число текущего месяца с указанием всех цифр (в том числе всех в красном цвете) отображенных на приборе учета коммунальных услуг

27. Об определении порядка уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается утвердить порядок уведомления собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в доме о проведении общих собраний собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1:

- собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения уведомления о проведении общего собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, а также направления каждому собственнику помещения простым письмом путем его вложения в почтовые ящики каждого помещения

«За» – 98,97 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 1,03 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - нет.

ПОДПИСЬ

Решение: Утвердить порядок уведомления собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в доме о проведении общих собраний собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1:

- собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения уведомления о проведении общего собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1, а также направления каждому собственнику помещения простым письмом путем его вложения в почтовые ящики каждого помещения

28. О сроках и месте размещения информации о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается разместить информацию о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

Решение: Разместить информацию о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1

29. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 по вопросам, поставленным на голосование

Выступил: Бирюкова В.М.

Предлагается определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, дом 33, офис 2 (офис ООО «ГрадСервис»).

«За» – 95,97 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - 4,03 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 3/1 по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, дом 33, офис 2 (офис ООО «ГрадСервис»).

Председатель собрания



В.М. Бирюкова

Секретарь собрания

В.В. Аленина



ПОДПИСЬ