

ПРОТОКОЛ № 1

решений, принятых на общем собрании собственников жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 1 Б, проводимого путем очно - заочного голосования с 18.00 часов 22.10.2016 года до 20.00 часов 29.10.2016 года

30 октября 2016 г.

г.п. Белый Яр

Председатель собрания: Глечикова Елена Николаевна, кв.60

Секретарь собрания: Дячун Анна Яковлевна, кв. 61

Всего принимало участие в заочном голосовании собственников: 62,93 % (2356,14 кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников жилого дома 100% (3744,1 кв.м.).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об утверждении состава счетной комиссии.
2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
3. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.
5. О расторжении с 30.11.2016 года договорных отношений, заключенных с Обществом с ограниченной ответственностью «УПЖС-1» в связи с выбором управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» по обслуживанию жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.
6. О заключении с 01.12.2016 года договора по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
7. Об утверждении договора по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
8. Об уведомлении Общества с ограниченной ответственностью «УПЖС-1» о выборе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» по обслуживанию жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б и о передаче до 15.12.2016 года технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
9. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.
10. Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.
11. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.
12. Об утверждении размера платы за уборку, вывоз и утилизацию снега с придомовой территории жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.
13. О делегировании с 01.12.2016 года права принятия решения о формировании и утверждении плана текущего ремонта общего имущества жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б Совету многоквартирного жилого дома.
14. Об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б при возникновении вандализма, аварийных, чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств.
15. Об утверждении перечня работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б
16. Об утверждении размера платы работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б
17. О принятии решения по вопросу способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.
18. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б по вопросам обеспечения

 подпись

организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

19. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16.

20. О формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16

21. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16.

22. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16.

23. О выборе владельца специального счета.

24. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

25. О включении оборудования, входящего в состав системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16.

26. О заключении Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» с 01.12.2016 года договора по обслуживанию системы ограничения доступа (домофон) в жилой многоквартирный дом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16.

27. О передаче в возмездное пользование и заключении договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16

28. Об утверждении целей использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16

29. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома в жилом многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16.

30. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16 из числа избранных членов Совета многоквартирного дома

31. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16

32. Об определении сроков сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо, электроснабжения собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16

33. О начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16.

34. О начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16

35. Об определении порядка уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16

36. О сроках и месте размещения информации о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16.

37. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16 по вопросам, поставленным на голосование.

ХОД СОБРАНИЯ

1. Об утверждении состава счетной комиссии.

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить в состав счетной комиссии:

- Логинова Елена Федоровна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 40

_____ подпись

- Плотников Дмитрий Николаевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16 кв. 51

- Юровских Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 56
«За» – 94,93 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Воздержался» - 4,16 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Утвердить в состав счетной комиссии:

- Логинова Елена Федоровна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 40
- Плотников Дмитрий Николаевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16 кв. 51
- Юровских Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 56

2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Избрать председателя и секретаря Общего собрания:

- Секретарем собрания избрать: Дячун Анна Яковлевна собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16, кв. 61
- председателем собрания избрать: Глечикова Елена Николаевна собственник жилого помещения по адресу г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв.60
«За» – 97,27 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Воздержался» - 1,82 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Утвердить председателя и секретаря Общего собрания:

- Секретарем собрания избрать: Дячун Анна Яковлевна собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16, кв. 61
- председателем собрания избрать: Глечикова Елена Николаевна собственник жилого помещения по адресу г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв.60

3. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Протокол общего собрания оформлять в письменной форме в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения общего собрания и подписывать председателем и секретарем общего собрания

«За» – 97,27 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Против» – 0 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Воздержался» - 2,73 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Протокол общего собрания оформляется в письменной форме в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения общего собрания и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

4. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

«За» – 97,27 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Воздержался» - 1,82 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

5. О расторжении с 30.11.2016 года договорных отношений, заключенные с Обществом с ограниченной ответственностью «УПЖС-1» в связи с выбором управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» по обслуживанию жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16.

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается расторгнуть с 30.11.2016 года договорные отношения, заключенные с Обществом с ограниченной ответственностью «УПЖС-1» в связи с выбором управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» по обслуживанию жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16.

«За» – 95,45 % голосов от числа принявших участия в голосовании,
«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

 подпись

«Воздержался» - 3,65 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Расторгнуть с 30.11.2016 года договорные отношения, заключенные с Обществом с ограниченной ответственностью «УПЖС-1» в связи с выбором управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» по обслуживанию жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б.

6. О заключении 01.12.2016 года договора по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис», сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Заключить 01.12.2016 года договор по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис», сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

«За» – 92,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 6,18 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Заключить 01.12.2016 года договор по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис», сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

7. Об утверждении договора по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 1б с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить договор по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 1б с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».

«За» – 92,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 6,18 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Утвердить договор по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 1б с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».

8. Об уведомлении Общество с ограниченной ответственностью «УПЖС-1» о выборе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» по обслуживанию жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 1б и о передаче до 15.12.2016 года технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Уведомить Общество с ограниченной ответственностью «УПЖС-1» о выборе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» по обслуживанию жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 1б и о передаче до 15.12.2016 года технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

«За» – 92,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 6,18 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Уведомить Общество с ограниченной ответственностью «УПЖС-1» о выборе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» по обслуживанию жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 1б и о передаче до 15.12.2016 года технической документации на вышеуказанный жилой дом и иные связанные с управлением дома документы вновь выбранной организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

9. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова 1б с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Правительством РФ

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова 1б с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Правительством РФ

«За» – 94,02 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 5,07 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова 1б с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме утвержденного Правительством РФ

10. Об утверждении, что с 01.12.2016 года на текущий и последующие годы плата за управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Горького, д.1А устанавливается в соответствии с размером платы, установленной полномочным органом местного самоуправления (на 01.12.2015 – 30 руб. 77 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения).

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить, что с 01.12.2016 года на текущий и последующие годы плата за управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Горького, д.1А устанавливается в соответствии с размером платы, установленной полномочным органом местного самоуправления (на 01.12.2015 – 30 руб. 77 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения).

«За» – 87,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 4,25 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 7,84 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Утвердить, что с 01.12.2016 года на текущий и последующие годы плата за управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Горького, д.1А устанавливается в соответствии с размером платы, установленной полномочным органом местного самоуправления (на 01.12.2015 – 30 руб. 77 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения).

11. Об утверждении, что с 01.12.2016 года на текущий и последующие годы плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б устанавливается в соответствии с размером платы, установленной полномочным органом местного самоуправления (на 01.12.2015 – 6 руб. 10 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения)

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить, что с 01.12.2016 года на текущий и последующие годы плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б устанавливается в соответствии с размером платы, установленной полномочным органом местного самоуправления (на 01.12.2015 – 6 руб. 10 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения)

«За» – 93,59 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 5,50 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Утвердить, что с 01.12.2016 года на текущий и последующие годы плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б устанавливается в соответствии с размером платы, установленной полномочным органом местного самоуправления (на 01.12.2015 – 6 руб. 10 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения)


12. Об утверждении платы за уборку, вывоз и утилизацию снега с придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в размере 65 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить плату за уборку, вывоз и утилизацию снега с придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в размере 65 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения

«За» – 88,71 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

 подпись

«Воздержался» - 10,38 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Утвердить плату за уборку, вывоз и утилизацию снега с придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 в размере 65 коп. за кв.м. жилого и/или нежилого помещения

13. О делегировании с 01.12.2016 года права принятия решения о формировании и утверждении плана текущего ремонта общего имущества жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 Совету многоквартирного жилого дома при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, с размещением вышеуказанного плана на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Делегировать с 01.12.2016 года права принятия решения о формировании и утверждении плана текущего ремонта общего имущества жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 Совету многоквартирного жилого дома при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, с размещением вышеуказанного плана на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

«За» – 89,43 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 10,57 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Делегировать с 01.12.2016 года права принятия решения о формировании и утверждении плана текущего ремонта общего имущества жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 Совету многоквартирного жилого дома при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, с размещением вышеуказанного плана на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

14. Об использовании денежных средств текущего ремонта в размере не более 100 тыс. рублей в квартал при возникновении вандализма, аварийных, чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств на основании решения Совета многоквартирного жилого дома при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16.

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Использовать денежные средства текущего ремонта в размере не более 100 тыс. рублей в квартал при возникновении вандализма, аварийных, чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств на основании решения Совета многоквартирного жилого дома при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16.

«За» – 77,83 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 22,17 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Использовать денежные средства текущего ремонта в размере не более 100 тыс. рублей в квартал при возникновении вандализма, аварийных, чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельств на основании решения Совета многоквартирного жилого дома при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16.

15. Об утверждении перечня работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16:

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить перечень работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16:

- приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества систему видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме

«За» – 72,93 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 9,85 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 17,22 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: - приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества систему видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме

- приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества датчики движения для включения освещения в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме

«За» – 77,83 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 12,01 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

_____ подпись

«Воздержался» - 10,16 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: - приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества датчики движения для включения освещения в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме

16. Об утверждении размера платы работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16:

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить размер платы работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16:

- уполномочить Совет многоквартирного жилого дома **единогласным** решением утвердить схему размещения и размер **разовой** платы за **приобретение и монтаж системы видеонаблюдения** после размещения сметы работ (в течение 10 дней) на досках объявления, расположенных на 1 – ых этажах в многоквартирном жилом доме. Плата начисляется дополнительно (кроме платы за содержание и текущий ремонт) за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику (с рассрочкой оплаты на 3 месяца) с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – 67,54 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 12,19 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 20,27 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: - уполномочить Совет многоквартирного жилого дома **единогласным** решением утвердить схему размещения и размер **разовой** платы за **приобретение и монтаж системы видеонаблюдения** после размещения сметы работ (в течение 10 дней) на досках объявления, расположенных на 1 – ых этажах в многоквартирном жилом доме. Плата начисляется дополнительно (кроме платы за содержание и текущий ремонт) за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику (с рассрочкой оплаты на 3 месяца) с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

- утвердить с 01 числа месяца последующего за месяцем, в котором был произведен монтаж системы видеонаблюдения **ежемесячную** плату за **содержание системы видеонаблюдения** в размере, утвержденном Советом многоквартирного жилого дома **единогласным** решением, после размещения информации о размере платы (в течение 10 дней) на досках объявления, расположенных на 1 – ых этажах в многоквартирном жилом доме. Плату начислять **за жилое и/или нежилое помещение** принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – 67,54 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 14,55 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 17,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: - утвердить с 01 числа месяца последующего за месяцем, в котором был произведен монтаж системы видеонаблюдения **ежемесячную** плату за **содержание системы видеонаблюдения** в размере, утвержденном Советом многоквартирного жилого дома **единогласным** решением, после размещения информации о размере платы (в течение 10 дней) на досках объявления, расположенных на 1 – ых этажах в многоквартирном жилом доме. Плату начислять **за жилое и/или нежилое помещение** принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

- уполномочить Совет многоквартирного жилого дома при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета утвердить схему размещения и размер платы за **приобретение и монтаж датчиков движения для включения освещения** в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме, после размещения сметы работ (в течение 10 дней) на досках объявления, расположенных на 1 – ых этажах в многоквартирном жилом доме. Плата за работы производится из накоплений, произведенных по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За» – 81,99 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 9,67 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 8,33 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: - уполномочить Совет многоквартирного жилого дома при согласии не менее 2/3 от общего количества голосов членов Совета утвердить схему размещения и размер платы за **приобретение и монтаж датчиков движения для включения освещения** в местах общего пользования в многоквартирном жилом доме, после размещения сметы работ (в течение 10 дней) на досках объявления, расположенных на 1 – ых этажах в многоквартирном жилом доме. Плата за работы производится из накоплений, произведенных по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

17. О принятии решения по вопросу способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Принять решение по вопросу способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б

«За» – 82,03 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 17,07 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Принять решение по вопросу способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б

18. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За» – 88,40 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 11,60 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

19. Об установлении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в размере минимального взноса (12,35 руб./кв.м. жилого помещения собственника), установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в размере минимального взноса (12,35 руб./кв.м. жилого помещения собственника), установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

«За» – 85,79 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 13,30 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в размере минимального взноса (12,35 руб./кв.м. жилого помещения собственника), установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

20. О формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б следующим способом:

Выступил: Плотников Д.Н.

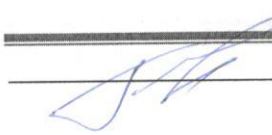
Предлагается: Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б следующим способом:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Югорский оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении Югорского оператора

«За» – 47,73 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 29,26 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 29,01 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

 подпись

Решение: - не перечислять взносы на капитальный ремонт на счет НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Югорский оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении Югорского оператора

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

«За» – 50,97 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 21,84 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 27,19 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в управляющей компании ООО «ГрадСервис», в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

«За» – 66,30 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 8,33 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 25,37 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в управляющей компании ООО «ГрадСервис», в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

21. Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта

«За» – 86,58 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 1,82 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 11,60 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта.

22. Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта

«За» – 78,48 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Против» – 6,80 % голосов от числа принявших участия в голосовании,

«Воздержался» - 14,73 % голосов от числа принявших участия в голосовании.

Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б в соответствии со сроками, установленными окружной программой капитального ремонта

23. О выборе в качестве владельца специального счета:

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Выбрать в качестве владельца специального счета:

- Югорского оператора

«За» – 37,05 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 30,56 % голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 32,38 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: не выбирать в качестве владельца специального счета: Югорского оператора

 подпись

- управляющую организацию ООО «ГрадСервис»:

- «За» – 63,95 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Против» – 7,61 % голосов от числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» - 28,43 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ГрадСервис»

24. О выборе кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет:

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет:

- ОАО Ханты – Мансийский банк

- «За» – 35,48 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Против» – 38,30 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Воздержался» - 26,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании

Решение: не выбирать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ОАО Ханты – Мансийский банк

- ОАО Сбербанк России

- «За» – 52,21% голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Против» – 16,86 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Воздержался» - 30,93 % голосов от числа принявших участие в голосовании

Решение: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ОАО Сбербанк России

25. О включении оборудования, входящего в состав системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Включить оборудование, входящее в состав системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

- «За» – 89,94% голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Воздержался» - 9,16 % голосов от числа принявших участие в голосовании

Решение: Включить оборудование, входящее в состав системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

26. О заключении ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» с 01.12.2016 года договора по обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16.

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» заключить с 01.12.2016 года договор по обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16.

- «За» – 87,54 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» -11,55 % голосов от числа принявших участие в голосовании .


Решение: ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» заключить с 01.12.2016 года договор по обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16.

27. О передаче в возмездное пользование и заключении договора аренды с ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Передать в возмездное пользование и заключить договора аренды с ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

- «За» – 82,60 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
- «Против» – 3,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании
- «Воздержался» -13,96 % голосов от числа принявших участие в голосовании .

 подпись

Решение: Передать в возмездное пользование и заключить договора аренды с ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16

28. Об утверждении цели использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 содержание общедомового имущества и благоустройство придомовой территории

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Утвердить целью использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 содержание общедомового имущества и благоустройство придомовой территории

«За» – 86,15 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 3,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» -10,40 % голосов от числа принявших участие в голосовании .

Решение: Утвердить целью использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 содержание общедомового имущества и благоустройство придомовой территории

29. О создании и утверждении Совета многоквартирного дома в жилом многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 в составе:

1. Плотников Дмитрий Николаевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв. 51
2. Дячун Олег Павлович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв. 61
3. Юровских Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 56
4. Логинов Олег Юрьевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 40
5. Глечикова Елена Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв.60

Выступил: Плотников Д.Н.

Предлагается: Создать и утвердить Совет многоквартирного дома в жилом многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 в составе:

1. Плотников Дмитрий Николаевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв. 51
2. Дячун Олег Павлович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв. 61
3. Юровских Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 56
4. Логинов Олег Юрьевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 40
5. Глечикова Елена Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв.60

«За» – 94,93 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 3,25 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 1,82 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Создать и утвердить Совет многоквартирного дома в жилом многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 в составе:

1. Плотников Дмитрий Николаевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв. 51
2. Дячун Олег Павлович, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв. 61
3. Юровских Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 56
4. Логинов Олег Юрьевич, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 16, кв. 40
5. Глечикова Елена Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв.60

30. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.16 из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

Глечикова Елена Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.16, кв.60

 подпись

Предлагается: Избрать председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б из числа избранных членов Совета многоквартирного дома: Глечикова Елена Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.1б, кв.60

«За» – 91,89 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
«Против» – 3,25 % голосов от числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - 4,86 % голосов от числа принявших участие в голосовании .

Решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д.1б из числа избранных членов Совета многоквартирного дома: Глечикова Елена Николаевна, собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д.1б, кв.60

31. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

Предлагается: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

«За» – 94,93% голосов от числа принявших участие в голосовании,
«Против» – 3,25 % голосов от числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - 1,82 % голосов от числа принявших участие в голосовании .

Решение: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

32. Об определении срока сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо - электроснабжения собственников жилых и нежилых помещений в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б: с 23 по 25 число текущего месяца

Предлагается: Определить срок сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо - электроснабжения собственников жилых и нежилых помещений в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б: с 23 по 25 число текущего месяца

«За» – 98,18% голосов от числа принявших участие в голосовании,
«Против» – 0 % голосов от числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - 1,82 % голосов от числа принявших участие в голосовании .

Решение: Определить срок сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо - электроснабжения собственников жилых и нежилых помещений в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б: с 23 по 25 число текущего месяца

33. О ежемесячном начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.

Предлагается: Ежемесячно начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.

«За» – 76,18 % голосов от числа принявших участие в голосовании,
«Против» – 13,04 % голосов от числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - 10,78 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Ежемесячно начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б.

34. О ежемесячном начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из

 подпись

объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

Предлагается: Ежемесячно начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

«За» – 71,09 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 11,15 % голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 17,76 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Ежемесячно начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

35. Об определении порядка уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б:

- собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б, о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения уведомления о проведении общего собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б, а также направления каждому собственнику помещения простым письмом путем его вложения в почтовые ящики каждого помещения.

Предлагается: Определить порядок уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б:

- собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б, о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения уведомления о проведении общего собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б, а также направления каждому собственнику помещения простым письмом путем его вложения в почтовые ящики каждого помещения

«За» – 93,49 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 0 % голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 6,51% голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б:

- собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б, о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения уведомления о проведении общего собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б, а также направления каждому собственнику помещения простым письмом путем его вложения в почтовые ящики каждого помещения

36. О размещении информации о результатах принятых решением общего собрания не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

Предлагается: Разместить информацию о результатах принятых решением общего собрания не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

«За» – 95,01 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

 подпись

«Против» – 0 % голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 4,99% голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Разместить информацию о результатах принятых решением общего собрания не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б

37. Об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, дом 33, офис 2 (офис ООО «ГрадСервис»).

Предлагается: Определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, дом 33, офис 2 (офис ООО «ГрадСервис»).

«За» – 90,64 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 0,91 % голосов от числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 8,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: Определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 1б по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, дом 33, офис 2 (офис ООО «ГрадСервис»).

Председатель собрания

Секретарь собрания



Е.Н. Глечикова

А.Я. Дячун

 подпись