

## ПРОТОКОЛ № 1

решений, принятых на общем собрании собственников жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4а, проводимого путем совместного присутствия собственников 01 февраля 2015 года

04 февраля 2015 г.

г.п. Белый Яр

Председатель собрания: Топал Денис Семенович, кв. 23

Секретарь собрания: Кураков Юрий Викторович, кв. 76

Всего принимало участие в заочном голосовании собственников: 52,79 % (2762 кв.м.)  
голосов от общего числа голосов собственников жилого дома 100% (5231,6 кв.м.).

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об утверждении состава счетной комиссии.
2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
3. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
5. О заключении с 01.02.2015 года договора по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет.
6. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».
7. О выборе Совета дома в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А.
8. Об утверждении с 01.02.2015 года перечня работ и услуг выполняемых по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А
9. Об утверждении с 01.0.2015 года размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4 А
10. Об утверждении платы за утилизацию ТБО и крупногабаритного мусора в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А.
11. Об утверждении платы в период с 01.01.2015 по 31.01 2016 года за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А
12. Об утверждении перечня работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4 а на 2015 год
13. Об утверждении размера платы на создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4 А на 2015 год:
14. О передаче в возмездное пользование и заключение договоров аренды объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А
15. Об утверждении целей использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

Предлагается протокол общего собрания оформлять в письменной форме в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения общего собрания и подписывать председателем и секретарем общего собрания

«За» – 98,72 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - 1,29% голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** Протокол общего собрания оформляется в письменной форме в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения общего собрания и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**4. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».**

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».

«За» – 98,72 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - 1,29% голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

**5. О заключении с 01.02.2015 года договора по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет.** Выступил: Топал Д.С.

Предлагается заключить 01.02.2015 года договор по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет.

«За» – 98,72 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 1,29% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - нет.

**Решение:** Заключить 01.02.2015 года договор по управлению, содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет.

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».**

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается утвердить договор по управлению, многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».

«За» – 98,72 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - 1,29% голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** утвердить с 01.02.2015 года перечня работ и услуг выполняемых по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А  
- по текущему ремонту общего имущества

**9. Об утверждении с 01.02.2015 года размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4 А (Постановление администрации Сургутского района от 01.04.2014 года)**

- плата за содержание общего имущества в размере 27 руб. 73 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого и/или нежилого помещения, принадлежащего собственнику

**Выступил:** Кураков Ю.В.

Предлагается утвердить с 01.02.2015 года размер платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А (постановление администрации Сургутского района от 01.04.2014 года): плата за содержание общего имущества в размере 27 руб. 73 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого и/или нежилого помещения, принадлежащего собственнику

«За» – 80,59 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 8,3% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 11,11% голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** утвердить с 01.02.2015 года размер платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А (постановление администрации Сургутского района от 01.04.2014 года):

плата за содержание общего имущества в размере 27 руб. 73 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого и/или нежилого помещения, принадлежащего собственнику

- плата за текущий ремонт общедомового имущества в размере 5 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого и/или нежилого помещения, принадлежащего собственнику

**Выступил:** Кураков Ю.В.

Предлагается утвердить с 01.02.2015 года размер платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А (постановление администрации Сургутского района от 01.04.2014 года): плата за текущий ремонт общедомового имущества в размере 5 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого и/или нежилого помещения, принадлежащего собственнику

«За» – 82,22 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 6,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 11,88% голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** Утвердить с 01.02.2015 года размер платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А (постановление администрации Сургутского района от 01.04.2014 года): в размере 5 руб. 75 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого и/или нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

**10. Об утверждении платы за утилизацию ТБО и крупногабаритного мусора в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А в размере 10 руб. 03 коп. (Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 06.11.2013 года № 90-нп) исходя из количества зарегистрированных граждан, в жилом помещении, принадлежащем собственнику**

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается утвердить плату за утилизацию ТБО и крупногабаритного мусора в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А в размере 10 руб. 03 коп. (Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 06.11.2013 года № 90-нп) исходя из количества зарегистрированных граждан, в жилом помещении, принадлежащем собственнику

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

Предлагается утвердить размер платы на создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А на 2015 год:

- утвердить разовую плату за приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в размере 2 тыс. 925 руб. 90 коп за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с рассрочкой оплаты на 4 месяцев (февраль – май 2015 года равными долями по 731 руб. 49 коп.) с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – 83,27 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 5,6% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -11,13 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: утвердить разовую плату за приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в размере 2 тыс. 925 руб. 90 коп за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с рассрочкой оплаты на 4 месяцев (февраль – май 2015 года равными долями по 731 руб. 49 коп.) с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

- утвердить с 01.02.2015 года ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 13 руб. 36 коп. за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – 88,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» –3,2% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -8,57 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: утвердить с 01.02.2015 года ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 13 руб. 36 коп. за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

- утвердить разовую плату за приобретение и монтаж системы ограничения доступа (домофон) в размере 1 тыс. 600 руб. 00 коп за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с оплатой в феврале 2015 года

«За» – 94,22 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» –1,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -4,48 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение: утвердить разовую плату за приобретение и монтаж системы ограничения доступа (домофон) в размере 1 тыс. 600 руб. 00 коп за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с оплатой в феврале 2015 года

- утвердить с 01.02.2015 года ежемесячную плату за содержание системы ограничения доступа (домофон) в размере 80 руб. 00 коп. за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – 94,22 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» –2,7% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -3,08 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

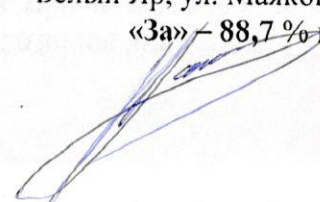
Решение: утвердить с 01.02.2015 года ежемесячную плату за содержание системы ограничения доступа (домофон) в размере 80 руб. 00 коп. за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

14. О передаче в возмездное пользование и заключение договоров аренды объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

Выступил: Топал Д.С.

Предлагается передать в возмездное пользование и заключить договора аренды объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

«За» – 88,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании,



учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А.

Выступил: Топал Д.С.

Предлагается ежемесячно начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

«За» – 89,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 4,20 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -6,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании

**Решение:** ежемесячно начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

**19. О ежемесячном начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А**

Выступил: Топал Д.С.

Предлагается ежемесячно начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

«За» – 93,19 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 4,20 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -2,61 % голосов от числа принявших участие в голосовании

**Решение:** ежемесячно начислять и распределять начисления по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

**20. Об установлении с 01.02.2015 года срока сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо, электроснабжения собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А с 23 по 25 число текущего месяца с указанием всех цифр (в том числе всех в красном цвете) отображенных на приборе учета коммунальных услуг**

Выступил: Топал Д.С.

Предлагается установить с 01.02.2015 года срок сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо, электроснабжения собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А с 23 по 25 число текущего месяца с указанием всех цифр (в том числе всех в красном цвете) отображенных на приборе учета коммунальных услуг

«За» – 98,04 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

**Решение:** размещать информацию о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4а

**23. Об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, дом 33, офис 2 (офис ООО «ГрадСервис»).**

**Выступил: Топал Д.С.**

Предлагается определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, дом 33, офис 2 (офис ООО «ГрадСервис»).

«За» – 98,72 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

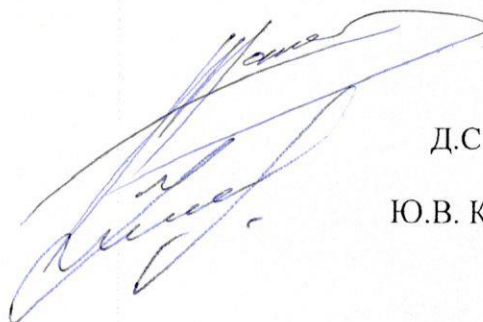
«Против» – 1,28% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -нет.

**Решение:** определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, дом 33, офис 2 (офис ООО «ГрадСервис»).

Председатель собрания

Секретарь собрания



Д.С. Топал

Ю.В. Кураков



**«Против» – 1,96 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,  
**«Воздержался» -нет.**

**Решение:** установить с 01.02.2015 года срок сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо, электроснабжения собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А с 23 по 25 число текущего месяца с указанием всех цифр (в том числе всех в красном цвете) отображенных на приборе учета коммунальных услуг

**21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А**

- собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А, о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения уведомления о проведении общего собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А, а также направления каждому собственнику помещения простым письмом путем его вложения в почтовые ящики каждого помещения

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается утвердить порядок уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

- собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А, о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения уведомления о проведении общего собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А, а также направления каждому собственнику помещения простым письмом путем его вложения в почтовые ящики каждого помещения

**«За» – 94,07 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

**«Против» – 1,28%** голосов от числа принявших участие в голосовании,

**«Воздержался» - 4,65 %** голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** утвердить порядок уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

- собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А, о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения уведомления о проведении общего собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А, а также направления каждому собственнику помещения простым письмом путем его вложения в почтовые ящики каждого помещения

**22. О размещении информации о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А. Выступил: Топал Д.С.**

Предлагается размещать информацию о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

**«За» – 100 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

**«Против» – нет,**

**«Воздержался» -нет.**





«Против» –нет,

«Воздержался» - 11,3% голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** передать в возмездное пользование и заключить договора аренды объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

**15. Об утверждении целей использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А содержание общедомового имущества и благоустройство придомовой территории**

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается утвердить целью использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А содержание общедомового имущества и благоустройство придомовой территории

«За» – 90,86 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» –нет,

«Воздержался» - 9,14 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** утвердить целью использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества (лифт, фасад здания, крыша) многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А содержание общедомового имущества и благоустройство придомовой территории

**16. Об организации службы консьержей в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А**

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается организовать службу консьержей в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

«За» – 86,58 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 13,42 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -нет.

**Решение:** организовать службу консьержей в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

**17. Об утверждении размера платы за услуги консьержей в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А**

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается утвердить с 01.02.2015 года ежемесячную плату на содержание службы консьержей в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А в размере 445 руб. 63 коп. за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – 82,48 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 11,37 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» -6,15 % голосов от числа принявших участие в голосовании

**Решение:** утвердить с 01.02.2015 года ежемесячную плату на содержание службы консьержей в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А в размере 445 руб. 63 коп. за жилое и/или нежилое помещение принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

**18. О ежемесячном начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и**

«Воздержался» - нет.

**Решение:** Утвердить плату за утилизацию ТБО и крупногабаритного мусора в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А в размере **10 руб. 03 коп.** (Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 06.11.2013 года № 90-нп) исходя из количества зарегистрированных граждан, в жилом помещении, принадлежащем собственнику

**11. Об утверждении платы в период с 01.01.2015 по 31.01 2016 года за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А в размере 350 руб. за м/куб. за жилое помещение, принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции.**

**Выступил:** Кураков Ю.В.

Предлагается утвердить плату в период с 01.01.2015 по 31.01.2016 года за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А в размере **350 руб. за м/куб.** за жилое помещении, принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

«За» – **73,2%** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – **20,74%** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - **6,06 %** голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** утвердить плату в период с 01.01.2015 по 31.01.2016 года за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора в жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А в размере **350 руб. за м/куб.** за жилое помещении, принадлежащее собственнику с выставлением отдельной строкой в счет - квитанции

**12. Об утверждении перечня работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4 а на 2015 год**

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается утвердить перечень работ и услуг по созданию комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А на 2015 год:

- приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества систему видеонаблюдения

«За» – **90,07 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – **3,5%** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - **6,43 %** голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А систему видеонаблюдения

- приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества систему ограничения доступа (блоки вызова, блоки питания, линии связи, трубки домофона, пульт консьержа)

«За» – **87,53 %** голосов от числа принявших участие в голосовании,

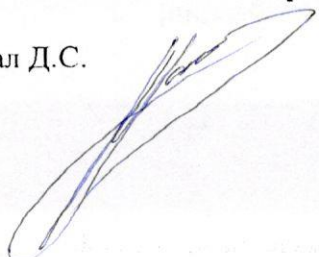
«Против» – **4,8%** голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - **7,67 %** голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** приобрести, произвести монтаж и принять в состав общедомового имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А систему ограничения доступа (блоки вызова, блоки питания, линии связи, трубки домофона, пульт консьержа)

**13. Об утверждении размера платы на создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4 А на 2015 год:**

**Выступил:** Топал Д.С.



**Решение:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».

**7. О выборе Совета дома в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А.**

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается избрать Совет многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д.4 а в составе:

- Марочкин В.П., собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А , кв. 48

- Бондарь Н.А., собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А , кв. 38

- Кудашов С.А., собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А , кв. 101

- Кураков Ю.В., собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А , кв. 76

- Ковалева В.В., собственник жилого помещения по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А , кв. 32

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

**Решение:** Утвердить Совет многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д.4 а

**8. Об утверждении с 01.02.2015 года перечня работ и услуг выполняемых по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А**

- по содержанию общего имущества:

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается утвердить с 01.02.2015 года перечня работ и услуг выполняемых по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А:

- по содержанию общего имущества

«За» – 91,93 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - 8,87 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

**Решение:** утвердить с 01.02.2015 года перечня работ и услуг выполняемых по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

- по содержанию общего имущества

- по текущему ремонту общего имущества:

**Выступил:** Топал Д.С.

Предлагается утвердить с 01.02.2015 года перечня работ и услуг выполняемых по содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

- по текущему ремонту общего имущества

«За» – 85,59 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – 3,91% голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Воздержался» - 10, 5% голосов от числа принявших участие в голосовании.

16. Об организации службы консьержей в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

17. Об утверждении размера платы за услуги консьержей в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

18. О ежемесячном начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды по горячему, холодному водоснабжению выше установленного норматива потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений исходя из показаний общедомовых приборов учета и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А.

19. О ежемесячном начислении и распределении начислений по расходам собственников и пользователей жилых и нежилых помещений на общедомовые нужды коммунальной услуги по водоотведению, исходя из объема водоотведения жилого дома и количества кв.м. жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику и пользователю жилого и нежилого помещения многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

20. Об установлении с 01.02.2015 года срока сдачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепло, водо, электроснабжения собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, д. 4А

22. О размещении информации о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

23. Об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Маяковского, дом 4А

## ХОД СОБРАНИЯ

### 1. Об утверждении состава счетной комиссии.

**Выступил:** Топал Денис Семенович

Предлагается утвердить в состав счетной комиссии: Косарева В.И. (собственник кв. № 75) и Кудашова С.А. (собственник кв.101)

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

**Решение:** Утвердить в состав счетной комиссии: Косарева В.И. (собственник кв. № 75) и Кудашова С.А. (собственник кв.101)

### 2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания

**Выступил:** Кудашов С.А.

Предлагается утвердить председателем собрания: Топал Д.С. (собственник кв. 23) и секретарем собрания Куракова Ю.В. (собственник кв.26)

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании,

«Против» – нет,

«Воздержался» - нет.

**Решение:** Утвердить председателем собрания: Топал Д.С. (собственник кв. 23) и секретарем собрания Куракова Ю.В. (собственник кв. 26)

### 3. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.

**Выступил:** Топал Д.С.

