

ПРОТОКОЛ № 1

собственников жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр,
1 Мкр, дом, 5, проводимого путем совместного присутствия собственников
01 февраля 2014 года

01 февраля 2014 года

г.п. Белый Яр

Председатель собрания: Горобец В.А., кв. 20

Секретарь собрания: Фельбуш В.Н., кв. 49

Всего принимало участие в голосовании собственников: 55,03 % (1961,7 кв.м.)
голосов от общего числа голосов собственников жилого дома (3564,8 кв.м.).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об утверждении состава счетной комиссии.
2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
3. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.
4. О принятии отчета о деятельности ООО «ГрадСервис» в 2013 году в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5
5. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5 на 2014 год.
6. Об утверждении размера платы за текущий ремонт в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5 на 2014 год.
7. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. О расторжении с ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» с 01.06.2014 года договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5, заключенного на основании решения общего собрания собственников жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5 проводимого путем заочного голосования с 19.12 по 22.12. 2012 года.
9. О заключении с 01.06.2014 года договор на оказание услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 3 года
10. О размещении информации о результатах принятых общим собранием решений не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, д. 33 .офис № 2.

ХОД СОБРАНИЯ

1. Об утверждении состава счетной комиссии.

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается утвердить в состав счетной комиссии Нескоромного М.Н., собственника кв. 30

«За» – 97,77 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – нет, «Воздержался» - 2,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Утвердить в состав счетной комиссии Нескоромного М.Н, собственника кв. 30

2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания

Выступил: Бабешко Ю.С.

Предлагается утвердить председателем собрания Горобец В.А. собственника кв. 20 и секретарем собрания Фельбуш В.Р., собственника кв.49

«За» – 96,34 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – нет, «Воздержался» - 3,66 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Утвердить председателем собрания Горобец В.А. собственника кв. 20 и секретарем собрания Фельбуш В.Р., собственника кв.49

3. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.

Выступил: Горобец В.А..

Предлагается протокол общего собрания оформлять в письменной форме в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения общего собрания и подписывать председателем и секретарем общего собрания

«За» – 97,77 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – нет, «Воздержался» - 2,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Протокол общего собрания оформляется в письменной форме в срок не более 5 (пять) дней с момента проведения общего собрания и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

4. О принятии отчета о деятельности ООО «ГрадСервис» в 2013 году в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается принять отчет о деятельности ООО «ГрадСервис» в 2013 году в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5

«За» – 96,34 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – нет, «Воздержался» - 3,66 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Принять отчет о деятельности ООО «ГрадСервис» в 2013 году в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5.

5. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5 на 2014 год.

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5 на 2014 год в размере - 17 руб. 54 коп за кв.м.

«За» – 100 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – нет, «Воздержался» - нет.

Решение:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5 на 2014 год в размере - 17 руб. 54 коп за кв.м.

6. Об утверждении размера платы за текущий ремонт в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5 на 2014 год в размере – 12 руб. 00 коп за кв.м.

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается утвердить размер платы за текущий ремонт в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5 на 2014 год в размере – 12 руб. 00 коп за кв.м. «За» – 97,77 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – нет, «Воздержался» - 2,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Утвердить размер платы за за текущий ремонт в многоквартирном жилом доме по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5 на 2014 год в размере – 12 руб. 00 коп за кв.м.

7. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» – 92,32 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – 5,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Воздержался» - 2,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

8. О расторжении с ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» с 01.06.2014 года договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5, заключенного на основании решения общего собрания собственников жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5 проводимого путем заочного голосования с 19.12 по 22.12. 2012 года.

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается расторгнуть с ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» с 01.06.2014 года договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5, заключенного на основании решения общего собрания собственников жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5 проводимого путем заочного голосования с 19.12 по 22.12. 2012 года.

«За» – 92,32 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – 5,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Воздержался» - 2,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Расторгнуть с ООО «Управляющая организация «ГрадСервис» с 01.06.2014 года договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5, заключенного на основании решения общего собрания собственников жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5 проводимого путем заочного голосования с 19.12 по 22.12. 2012 года.

9. О заключении с 01.06.2014 года договор на оказание услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 3 года

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается заключить с 01.06.2014 года договор на оказание услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 3 года.

«За» – 92,32 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – 5,45 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Воздержался» - 2,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Заключить с 01.06.2014 года договор на оказание услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г.п. Белый Яр, , 1 Мкр, дом 5, с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 3 года.

10. О размещении информации о результатах принятых общим собранием решений не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5.

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается разместить информацию о результатах принятых общим собранием решений не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5.

«За» – 97,77 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – нет, «Воздержался» - 2,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Разместить информацию о результатах принятых общим собранием решений не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: г.п. Белый Яр, 1 Мкр, дом 5.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Выступил: Горобец В.А.

Предлагается определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, д. 33, офис 2

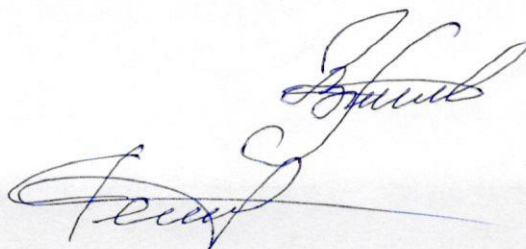
«За» – 97,77 % голосов от числа принявших участие в голосовании, «Против» – нет, «Воздержался» - 2,23 % голосов от числа принявших участие в голосовании.

Решение:

Определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Горького, д. 33, офис 2

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.А. Горобец

В.Р. Фельбуш