

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1 проводимого путем очно - заочного голосования с 19.00 часов 12 сентября 2019 года до 20.00 часов 15 сентября 2019 года п.г.т. Белый Яр «20» сентября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1

Форма проведения голосования общего собрания – очно - заочная.

Очный этап очно - заочного голосования общего собрания проводился 12 сентября 2019 года с 19.00 часов по адресу: Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1.

Заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19.00 часов 12 сентября 2019 года до 20.00 часов 15 сентября 2019 года.

Место проведения общего собрания (куда передавались оформленные в письменной форме решения собственников): Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1, кв. 62.

Дата и место подсчета голосов: 19 сентября 2019 г., Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1, кв. 62.

Место (адрес) хранения оригинала протокола № 1 от 20 сентября 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 2/1 определить по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 5 (офис ООО «ГрадСервис»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 2/1 собственники владеют 3521,5 м<sup>2</sup>, что составляет 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова, дом 2/1 приняли участие собственники владеющие 2440 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Решений, которые считаются не действительными отсутствуют. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об утверждении состава счетной комиссии
2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1.
4. О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1, заключенный с ООО «Сибирский жилищный сервис».
5. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1 с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»
6. О заключении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1 с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»
7. Об утверждении размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1

Данный протокол составлен на 6 листах в трех экземплярах.

\_\_\_\_\_ подпись

8. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
10. Об уполномочии ООО «ГрадСервис» заключить договор по обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1
11. О размещении информации о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1
12. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1

#### ХОД СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Об утверждении счетной комиссии в составе.  
**Слушали:** Белиева Наталья Николаевна по вопросу № 1. Краткое содержание выступления: «Об утверждении счетной комиссии в составе»

**Решили:** Утвердить счетную комиссию в составе:  
- Чередниченко Андрей Вячеславович, жилое помещение по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, кв. 47  
- Ковалевич Роман Владимирович, жилое помещение по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, кв. 25

Проголосовали:  
«За» – 2080,5 кв.м. (85,3,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 18,5 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 341,18 кв.м. (14,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 2.** Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.  
**Слушали:** Чередниченко Андрей Вячеславович по вопросу № 2. Краткое содержание выступления: «Об избрании председателя и секретаря Общего собрания»

**Решили:** Избрать председателя и секретаря Общего собрания:  
- Секретарем собрания избрать: Белиева Наталья Николаевна, жилое помещение по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, кв. 45  
- Председателем собрания избрать: Турбанова Эльвира Зайнулловна, жилое помещение по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, кв. 62

Проголосовали:  
«За» – 2123,6 кв.м. (87,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 18,5 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 298,08 кв.м. (12,2 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 3.** О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1.

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 3. Краткое содержание выступления: «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1.»

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1 управляющую компанию ООО УО «ГрадСервис».

Проголосовали:

«За» – 2164,9 кв.м. (88,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 18,5 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 256,75 кв.м. (10,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 4.** О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1, заключенный с ООО «Сибирский жилищный сервис».

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 4. Краткое содержание выступления: «О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1, заключенный с ООО «Сибирский жилищный сервис»

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, заключенный с ООО «Сибирский жилищный сервис» в связи с выбором способа управления вышеуказанного жилого дома - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

Проголосовали:

«За» – 2137,1 кв.м. (87,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 46,35 кв.м. (1,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 256,75 кв.м. (10,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 5.** Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1 с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 5. Краткое содержание выступления: «Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1 с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1 с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис».

Проголосовали:

«За» – 2164,9 кв.м. (88,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 18,5 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 256,75 кв.м. (10,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 6.** О заключении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1 с организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 6. Краткое содержание выступления: «О заключении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п.

Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1 с организацией Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис»

**Решили:** Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1 с организацией Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ГрадСервис» сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Проголосовали:

«За» – 2109,5 кв.м. (86,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 18,5 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 312,15 кв.м. (12,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 7.** Об утверждении размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 7. Краткое содержание выступления: «Об утверждении размера платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1»

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1 в соответствии с размером платы, устанавливаемой полномочным органом местного самоуправления, с изменением в случае изменения размера платы, устанавливаемой полномочным органом местного самоуправления (на дату проведения собрания размер платы составляет 30 руб. 77 коп./м<sup>2</sup>)

Проголосовали:

«За» – 1965,5 кв.м. (80,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 74,2 кв.м. (3,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 400,48 кв.м. (16,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 8.** Об утверждении размера платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1.

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 8. Краткое содержание выступления: «Об утверждении размера платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова д. 2/1.»

**Решили:** Утвердить размер платы за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1 в соответствии с размером платы, устанавливаемой полномочным органом местного самоуправления, с изменением в случае изменения размера платы, устанавливаемой полномочным органом местного самоуправления (на дату проведения собрания размер платы составляет 6 руб. 10 коп./м<sup>2</sup>)

Проголосовали:

«За» – 1965,5 кв.м. (80,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 74,2 кв.м. (3,0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 400,48 кв.м. (16,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 9.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 9. Краткое содержание выступления: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по

---

Данный протокол составлен на 6 листах в трех экземплярах.

 подпись

адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

**Решили:** В рамках п.п. 4.4, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За» – 2007,9 кв.м. (82,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 89,45 кв.м. (3,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 342,85 кв.м. (14,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 10.** Об уполномочии ООО «ГрадСервис» заключить договор по обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 10. Краткое содержание выступления: «Об уполномочии ООО «ГрадСервис» заключить договор по обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1»

**Решили:** ООО «ГрадСервис» заключить с обслуживающей организацией договор по обслуживанию и содержанию системы ограничения доступа (домофон) в жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1

Проголосовали:

«За» – 1964,8 кв.м. (80,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 175,49 кв.м. (7,2 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 299,85 кв.м. (12,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 11.** О размещении информации о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1

**Слушали:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 11. Краткое содержание выступления: «О размещении информации о результатах, принятых решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1»

**Решили:** Разместить информацию о результатах решений принятых общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1 не позднее 10 дней со дня принятия решения на 1-х этажах многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1

Проголосовали:

«За» – 2108,4 кв.м. (86,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 18,5 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 313,23 кв.м. (12,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 12.** Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1

**Случаи:** Турбанова Эльвира Зайнулловна по вопросу № 12. Краткое содержание выступления: «Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1»

**Решили:** Определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников жилых помещений расположенных по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1 по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Некрасова, д. 2/1 кв. 62

Проголосовали:  
«За» – 2136,3 кв.м. (87,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 18,5 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 285,38 кв.м. (11,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

Председатель собрания	Турбанова Э. З.
Секретарь собрания	Беляева Н. Н.
Счетная комиссия:	Чердиченко А. В. Ковалевич Р. В.