

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.11
в форме очно-заочного голосования

гп. Барсово

26.10.2019г.

Дата протокола: "25" октября 2019г.

Место проведения общего собрания: Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.11 (1 подъезд многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 15 октября 2019г. в 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.11;

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 16 октября 2019г. по 20 часов 00 минут 25 октября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 25 октября 2019г. в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 26 октября 2019г., гп. Барсово, ул. Мостостроителей д.7, офис ООО «УПЖС-1».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.11 проведено в форме очно-заочного голосования

Общая площадь здания: 6214,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 5140 кв.м

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1064,3 кв.м

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.11 собственники владеют 5140 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5140 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.11 приняли участия собственники и их представители в количестве 108 человек, владеющие 3798,98 кв.м, что составляет 73,91%.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования. Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года

Вопрос №3. Обязать управляющую организацию ООО «УПЖС-1» в срок до 25.10.2019 года предоставить отчет о проделанной работе для ознакомления собственниками, с указанием суммы долга по квартплате и количество должников.

Данный протокол составлен на 13 листах в трёх экземплярах.

 подпись

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Центральная в п.Барсово.

Вопрос №5. Утверждение управляющей организации ООО «Градсервис» и заключение с ней договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Центральная г.п.Барсово.

Вопрос №6. О передаче управляющей организацией ООО «УПЖС-1» передать технической документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Центральная в пгт.Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Градсервис», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Вопрос №7. О распределении остатка средств на текущий ремонт по состоянию на 15.10.2019 года.

Вопрос №8. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Градсервис» и собственником в предлагаемой редакции.

Вопрос №9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.

Вопрос №10. Установление размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Установление размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

Вопрос 13. О разрешении управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11.

Вопрос 14. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Вопрос 15. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос 16. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос 17. О наделении председателя совета многоквартирного дома на правом заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос 18. О наделении в рамках пп. 4.2, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совета многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а так же приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11, при согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11.

Вопрос 19. О принятии, в рамках п.п. 4.4, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, водоотведения газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 20. О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.

Вопрос 21. О размещении результатов голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома № 11 по ул. Центральная в г.п.Барсово.

Вопрос 22. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

**Решение
внеочередного общего собрания собственников помещений**

По первому вопросу: . Проведение собрания в форме очно-заочного голосования. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделении указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1. СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 41 в многоквартирном доме №11 по ул.Центральная по вопросу №1. Краткое содержание выступления: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений с наделением их полномочий по подписанию протокола данного собрания собственников помещений»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания:

-Председателем общего собрания избрать: Волкову Екатерину Алнесакдровну, мастера Управляющей компании УПЖС-1,

-Секретарем общего собрания избрать : Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 в многоквартирном доме №11 по ул.Центральная в гп.Барсово.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,6		2,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председателем общего собрания избрать: Волкову Екатерину Александровну, мастера ООО УПЖС-1.

Секретарем общего собрания избрать Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово.

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №2. Краткое содержание выступления: « Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года».

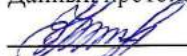
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,32%	2,59%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года.

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

По третьему вопросу: Обязать управляющую организацию ООО «УПЖС-1» в срок до 25.10.2019 года предоставить отчет о проделанной работе для ознакомления собственниками, с указанием суммы долга по квартплате и количество должников.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №3. Краткое содержание выступления: «Обязать управляющую организацию ООО «УПЖС-1» в срок до 25.10.2019 года предоставить отчет о проделанной работе для ознакомления собственниками, с указанием суммы долга по квартплате и количество должников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «УПЖС-1» в срок до 25.10.2019 года предоставить отчет о проделанной работе для ознакомления собственниками, с указанием суммы долга по квартплате и количество должников.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать управляющую организацию ООО «УПЖС-1» в срок до 25.10.2019 года предоставить отчет о проделанной работе для ознакомления собственниками, с указанием суммы долга по квартплате и количество должников.

По четвертому вопросу: О Выборе способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Центральная 11 в п.Барсово .

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №4. Краткое содержание выступления: «Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Центральная в п.Барсово – управление Управляющей организацией».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Центральная в п.Барсово – управление Управляющей организацией..

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,46%	1,44%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Центральная в п.Барсово – управление Управляющей организацией.

По пятому вопросу: Об утверждении управляющей организации ООО «Градсервис» и заключении с ней договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Центральная г.п.Барсово.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №5. Краткое содержание выступления: «Утвердить управляющую организацию ООО «Градсервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Центральная г.п.Барсово, с 01.11.2019 года, сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ, после утверждения общим собранием собственников отчета о проделанной работе за год».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО «Градсервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Центральная г.п.Барсово, с 01.11.2019 года, сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч.6 ст.162

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

Жилищного кодекса РФ, после утверждения общим собранием собственников отчета о проделанной работе за год.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,46%	1,440%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить управляющую организацию ООО «Градсервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Центральная г.п.Барсово, с 01.11.2019 года, сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ, после утверждения общим собранием собственников отчета о проделанной работе за год.

По шестому вопросу: О передаче управляющей организацией ООО «УПЖС-1» передать технической документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Центральная в пгт.Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Градсервис», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №6. Краткое содержание выступления: «Обязать управляющую организацию ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Центральная в пгт.Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Градсервис», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Центральная в пгт.Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Градсервис», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,32%	1,440%	1.15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать управляющую организацию ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 11 по ул. Центральная в пгт.Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Градсервис», с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу: О распределении остатка средств на текущий ремонт по состоянию на 15.10.2019 года.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №7. Краткое содержание выступления: «Распределить остаток средств на текущий ремонт по состоянию на 15.10.2019 года в сумме 33413,27 рублей на счета собственников, с предоставлением в Совет дома списка собственников с указанием суммы, причитающейся собственнику для перерасчета до 25 октября 2019 года, исключив из списка собственников, имеющих задолженность по квартплате или перечислить остаток средств на счет Управляющей организации ООО «ГрадСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить остаток средств на счет Управляющей организации ООО «ГрадСервис».

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,46%	1,44%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перечислить остаток средств на счет Управляющей организации ООО «ГрадСервис».

По восьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Градсервис» и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну, собственника квартиры №41 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №8. Краткое содержание выступления: «Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Градсервис» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома с 01.11.2019 года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Градсервис» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома с 01.11.2019 года.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,46%	1,440%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Градсервис» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома с 01.11.2019 года.

По девятому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну, собственника квартиры №41 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №9. Краткое содержание выступления: «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в рамках, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2019 года».

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в рамках, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2019 года.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91%	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в рамках, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2019 года.

По десятому вопросу: Об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну, собственника квартиры №41 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №10. Краткое содержание выступления: «Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере – 44 руб.65 коп. с 01.11.2019г».

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере – 44 руб.65 коп. с 01.11.2019 г.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91%	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере – 44 руб.65 коп. с 01.11.2019 г.

По одиннадцатому вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома .

СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну , собственника квартиры №41 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №11. Краткое содержание выступления: «Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4 руб.23 коп.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4 руб.23 коп.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,76%	0%	1,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4 руб.23 коп.

По двенадцатому вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну , собственника квартиры №41 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №12. Краткое содержание выступления: «Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91%	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу: О разрешении управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11.

СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну , собственника квартиры №41 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №13. Краткое содержание выступления: « Разрешить управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11».

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 - подпись

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11.

По тринадцатому вопросу: О разрешении управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11.

СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну, собственника квартиры №41 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №13. Краткое содержание выступления: « Разрешить управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,32	1,44%	1,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить управляющей компании ООО «Градсервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3 000 рублей без проведения общего собрания собственников или решения Совета собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п.Барсово, ул. Центральная, дом 11.

По четырнадцатому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никонову Ирину Сергеевну, собственника квартиры №9 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №14. Краткое содержание выступления: «14.Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1.Никонов Андрей Борисович, собственник квартиры № 9 ;
2. Дмитриева Татьяна Николаевна, собственник квартиры №18
- 3.Смалько Елена Борисовна, собственник квартиры №7
- 4.Павлова Маргарита Григорьевна, собственник квартиры №61
- 5.Сафарова Ольга Николаевна, собственник квартиры №41».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1.Никонов Андрей Борисович, собственник квартиры № 9 ;
2. Дмитриева Татьяна Николаевна, собственник квартиры №18
- 3.Смалько Елена Борисовна, собственник квартиры №7
- 4.Павлова Маргарита Григорьевна, собственник квартиры №61
- 5.Сафарова Ольга Николаевна, собственник квартиры №41

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91%	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Никонов Андрей Борисович, собственник квартиры № 9 ;
2. Дмитриева Татьяна Николаевна, собственник квартиры №18
3. Смалько Елена Борисовна, собственник квартиры №7
4. Павлова Маргарита Григорьевна , собственник квартиры №61
5. Сафарова Ольга Николаевна, собственник квартиры №41

По пятнадцатому вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафарову Ольгу Николаевну , собственника квартиры №41 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №15. Краткое содержание выступления: «Избрать председателем Совета многоквартирного дома Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры № 7 в многоквартирном доме № 11 по ул. Центральная в пгт.Барсово».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры № 7 в многоквартирном доме № 11 по ул. Центральная в пгт.Барсово.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,76%	0%	1,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры № 7 в многоквартирном доме № 11 по ул. Центральная в пгт.Барсово.

По шестнадцатому вопросу: Об утверждении срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №16. Краткое содержание выступления: «Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,92%	0,84%	1,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По семнадцатому вопросу : О наделении председателя совета многоквартирного дома правом заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №17. Краткое содержание выступления: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,76%	0%	1,15%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий,

По восемнадцатому вопросу : О наделении в рамках пп. 4.2, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совета многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а так же приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11, при согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №18. Краткое содержание выступления: «Наделить в рамках пп. 4.2, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а так же приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11, при согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить в рамках пп. 4.2, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а так же приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11, при согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

70,755%	2,04%	1,15%
---------	-------	-------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить в рамках пп. 4.2, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а так же приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11, при согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11.

По девятнадцатому вопросу : О заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, водоотведения газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №19. Краткое содержание выступления: «В рамках п.п. 4.4, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, водоотведения газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках п.п. 4.4, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, водоотведения газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91%	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В рамках п.п. 4.4, п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11, действующими от своего имени договоров холодного водоснабжения, водоотведения газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По двадцатому вопросу : О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11 дополнительными полномочиями.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №20. Краткое содержание выступления: «Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11 полномочиями:
- определение условий заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11;

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

- распределение денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11;
- направить доходы, полученные от размещения рекламы в МОП в **сумме 2000 рублей** в месяц на **текущий ремонт** общедомового имущества».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11 полномочиями:

- определение условий заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11;
- распределение денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11;
- направить доходы, полученные от размещения рекламы в МОП в **сумме 2000 рублей** в месяц на **текущий ремонт** общедомового имущества.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91%	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 11 полномочиями:

- определение условий заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11;
- распределение денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.11;
- направить доходы, полученные от размещения рекламы в МОП в **сумме 2000 рублей** в месяц на **текущий ремонт** общедомового имущества.

По двадцать первому вопросу :О размещении результатов голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома № 11 по ул. Центральная в г.п.Барсово.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №21. Краткое содержание выступления: «Разместить результаты голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома № 11 по ул. Центральная в г.п.Барсово».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома № 11 по ул. Центральная в г.п.Барсово.


Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91%	0%	%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома № 11 по ул. Центральная в г.п.Барсово.

По двадцать второму вопросу : Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №11 по ул. Центральная в п. Барсово - у председателя Совета

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 подпись

многоквартирного
дома.

СЛУШАЛИ: Смалько Елену Борисовну, собственника квартиры №7 по ул. Центральная д.11 гп. Барсово по вопросу №22. Краткое содержание выступления: «Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №11 по ул. Центральная в п. Барсово - у председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №11 по ул. Центральная в п. Барсово - у председателя Совета многоквартирного дома.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,91%	0%	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №11 по ул. Центральная в п. Барсово - у председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Сургутский район, пгт. Барсово, ул. Центральная д.11, проведенного в форме очно-заочного голосования подтвердили итоги голосования по принятым решениям собственников помещений по повестке дня данного собрания и составили протокол, который подтверждают своими подписями.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 216 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:


(подпись)

Волкова Екатерина Александровна
(расшифровка подписи)

Секретарь комиссия:


(подпись)

Смалько Елена Борисовна
(расшифровка подписи)

Данный протокол составлен на 14 листах в трёх экземплярах.

 - подпись