

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7 проводимого путем очно - заочного голосования с 19.00 часов 20 декабря 2019 года до 20.00 часов 30 декабря 2019 года  
п.г.т. Барсово «31» декабря 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Центральная д. 7

Форма проведения голосования общего собрания – очно - заочная.

Очный этап очно - заочного голосования общего собрания проводился 20 декабря 2019 года с 19.00 часов по адресу: Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Центральная д. 7.

Заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19.00 часов 20 декабря 2019 года до 20.00 часов 30 декабря 2019 года.

Место проведения общего собрания (куда передавались оформленные в письменной форме решения собственников): Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Центральная д. 7, кв. 187

Дата и место подсчета голосов: 31 декабря 2019 г., Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Некрасова д. 5 офис ООО УО «ГрадСервис»

Место (адрес) хранения оригинала протокола № 1 от 31 декабря 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Центральная, дом 7 определить по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира д. 104 Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Центральная, дом 7 собственники владеют 9841,5 м<sup>2</sup>, что составляет 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Центральная, дом 7 приняли участие собственники владеющие 5090 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 51,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Решений, которые считаются не действительными отсутствуют. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания
2. О расторжении договора управления многоквартирного дома, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.12.2019г.
3. Об обязанности управляющую компанию ООО «УПЖС-1» в срок до 20.01.2020г. предоставить отчет для ознакомления собственниками.
4. Об утверждении управляющей организацией ООО УО «ГрадСервис» и заключить с ней договор управления домом №7 по ул. Центральная, г.п. Барсово, с 01.01.2020 г., сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч.6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, а так же утверждения общим собранием собственников отчета о проделанной работе за год.
5. Об обязанности ООО «УПЖС-1» в срок до 31.12.2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию ООО УО «ГрадСервис», с которой будет заключен договор управления МКД.
6. О распределении остатка средств на текущий ремонт по состоянию на 23.12.2019г. на счета собственников, с предоставлением в совет дома списка собственников с указанием



- суммы, причитающейся собственнику для перерасчета до 27 декабря 2019 г. при возможности исключив из списка собственников, имеющих за должность по квартплате.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «УО ГрадСервис» и собственником, который является одинаковым для всех собственников помещений МКД с 01.01.2020г.
  8. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020г.
  9. Об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.01.2020г. в размере – 28 руб. 25 коп.)
  10. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.01.2020г. в размере – 3 руб. 75 коп.)
  11. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции собственников.
  12. О разрешении управляющей организации ООО «УО ГрадСервис» производить текущий ремонт стоимостью до 5000 рублей без решения совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7
  13. Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников данного МКД в составе: Федорова А., Фролова А., Зайцева Е., Курганевич А.С., Чех.В., Тугунова И.И.
  14. Об избрании счетной комиссии многоквартирного дома из числа собственников, данного МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания в составе: Захарова Н., Зайцева Е.
  15. Об избрании председателя совета дома Афлятунова Л.В. собственника кв. 174 в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральной в п.г.т. Барсово
  16. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.
  17. Об уполномочии председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
  18. О наделении в рамках пп. 4.2., п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решений о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.7, Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течении 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7.
  19. О заключении между собственниками помещений ул. Центральная д. 7 г.п. Барсова, Сургутского района в МКД и ресурсоснабжающей АО «Газпром энергосбыт Тюмень» прямые договора на предоставление коммунальной услуге электроэнергия. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.01.2020г.
  20. О решении направлять доходы, полученные от размещения рекламы в МОП многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества.
  21. О размещении результатов голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда д. 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово



22. Об определении места хранения копии протокола собрания в очно-заочного голосования многоквартирного дома 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово у председателя совета многоквартирного дома (квартира № 174)

## ХОД СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 1. Краткое содержание выступления: «Об избрании председателя и секретаря Общего собрания»

**Решили:** Избрать председателя и секретаря Общего собрания:

- Афлятунова Л.В., жилое помещение по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7, кв. 174
- Курганевич А.С., жилое помещение по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7, кв. 121

Проголосовали:

«За» – 3267,6 кв.м. (64,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 1791,8 кв.м. (35,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 2.** О расторжении договора управления многоквартирного дома, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.12.2019г.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 2. Краткое содержание выступления: «О расторжении договора управления многоквартирного дома, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.12.2019г.»

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За» – 3230,66 кв.м. (63,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 1828,7 кв.м. (36,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 3.** Об обязанности управляющую компанию ООО «УПЖС-1» в срок до 20.01.2020г. предоставить отчет для ознакомления собственниками.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 3. Краткое содержание выступления: «Об обязанности управляющую компанию ООО «УПЖС-1» в срок до 20.01.2020г. предоставить отчет для ознакомления собственниками»

**Решили:** Обязать управляющую компанию ООО «УПЖС-1» в срок до 20.01.2020г. предоставить отчет для ознакомления собственниками.


Проголосовали:

«За» – 3227,56 кв.м. (63,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 1831,8 кв.м. (36,2 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 4.** Об утверждении управляющей организацией ООО УО «ГрадСервис» и заключить с ней договор управления домом №7 по ул. Центральная, г.п. Барсово, с 01.01.2020 г., сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч.6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, а так же утверждения общим собранием собственников отчете о проделанной работе за год.

Данный протокол составлен на 3 листах в трех экземплярах.

Лист 3

 подпись



**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 4. Краткое содержание выступления: «Об утверждении управляющей организацией ООО УО «ГрадСервис» и заключить с ней договор управления домом №7 по ул. Центральная, г.п. Барсово, с 01.01.2020 г., сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч.6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, а так же утверждения общим собранием собственников отчета о проделанной работе за год»

**Решили:** Утвердить управляющую организацию ООО УО «ГрадСервис» и заключить с ней договор управления домом №7 по ул. Центральная, г.п. Барсово, с 01.01.2020 г., сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч.6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, а так же утверждения общим собранием собственников отчета о проделанной работе за год.

Проголосовали:

«За» – 3150,76 кв.м. (62,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 1908,6 кв.м. (37,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 5.** Об обязанности ООО «УПЖС-1» в срок до 31.12.2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию ООО УО «ГрадСервис», с которой будет заключен договор управления МКД.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 5. Краткое содержание выступления: «Об обязанности ООО «УПЖС-1» в срок до 31.12.2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию ООО УО «ГрадСервис», с которой будет заключен договор управления МКД»

**Решили:** Обязать ООО «УПЖС-1» в срок до 31.12.2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию ООО УО «ГрадСервис», с которой будет заключен договор управления МКД.

Проголосовали:

«За» – 3150,76 кв.м. (62,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 1908,6 кв.м. (37,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 6.** О распределении остатка средств на текущий ремонт по состоянию на 23.12.2019г. на счета собственников, с предоставлением в совет дома списка собственников с указанием суммы, причитающейся собственнику для перерасчета до 27 декабря 2019 г. при возможности исключив из списка собственников, имеющих за должность по квартплате.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 6. Краткое содержание выступления: «О распределении остатка средств на текущий ремонт по состоянию на 23.12.2019г. на счета собственников, с предоставлением в совет дома списка собственников с указанием суммы, причитающейся собственнику для перерасчета до 27 декабря 2019 г. при возможности исключив из списка собственников, имеющих за должность по квартплате»

**Решили:** Распределить остатки средств на текущий ремонт по состоянию на 23.12.2019г. на счета собственников, с предоставлением в совет дома списка собственников с указанием суммы, причитающейся собственнику для перерасчета до 27 декабря 2019 г. при возможности исключив из списка собственников, имеющих за должность по квартплате.


Проголосовали:

«За» – 3091,46 кв.м. (61,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 39,7 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

Данный протокол составлен на 3 листах в трех экземплярах.

Лист 4

 подпись



**«Воздержался» – 1928,2 кв.м. (38,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**Вопрос 7.** Об утверждении договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «УО ГрадСервис» и собственником, который является одинаковым для всех собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 7. Краткое содержание выступления: «Об утверждении договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «УО ГрадСервис» и собственником, который является одинаковым для всех собственников помещений МКД с 01.01.2020г.»

**Решили: 7.** Об утверждении договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «УО ГрадСервис» и собственником, который является одинаковым для всех собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Проголосовали:

**«За» – 2981,06 кв.м. (58,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Против» – 198 кв.м. (3,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Воздержался» – 1885,4 кв.м. (37,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**Вопрос 8.** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020г.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 8. Краткое содержание выступления: Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020г.»

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020г.

Проголосовали:

**«За» – 3267,56 кв.м. (64,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Воздержался» – 1791,8 кв.м. (35,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**Вопрос 9.** Об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.01.2020г. в размере – 28 руб. 25 коп.)

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 9. Краткое содержание выступления: «Об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.01.2020г. в размере – 28 руб. 25 коп.)»

**Решили:** Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.01.2020г. в размере – 28 руб. 25 коп.)

Проголосовали:

**«За» – 2971,86 кв.м. (58,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

Данный протокол составлен на 3 листах в трех экземплярах.

 подпись



«Против» – 39,7 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 2047,8 кв.м. (40,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 10.** Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.01.2020г. в размере – 3 руб. 75 коп.)

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 10. «Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.01.2020г. в размере – 3 руб. 75 коп.)»

**Решили:** Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.01.2020г. в размере – 3 руб. 75 коп.)

Проголосовали:

«За» – 2954,76 кв.м. (58,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 2104,6 кв.м. (41,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 11.** Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции собственников.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 11. «Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции собственников»

**Решили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции собственников.

Проголосовали:

«За» – 3227,56 кв.м. (63,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 1831,8 кв.м. (36,2 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 12.** О разрешении управляющей организации ООО «УО ГрадСервис» производить текущий ремонт стоимостью до 5000 рублей без решения совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 12. «О разрешении управляющей организации ООО «УО ГрадСервис» производить текущий ремонт стоимостью до 5000 рублей без решения совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7»

**Решили:** Разрешить управляющей организации ООО «УО ГрадСервис» производить текущий ремонт стоимостью до 5000 рублей без решения совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7

Проголосовали:

«За» – 2675,96 кв.м. (52,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 79,9 кв.м. (1,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 2303,5 кв.м. (45,5 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 13.** Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников, данного МКД в составе: Федорова А., Фролова А., Зайцева Е., Курганевич А.С., Чех.В., Тугунова И.И.

Данный протокол составлен на 3 листах в трех экземплярах.

 подпись



Слушали: Курганевич А.С. по вопросу № 13. «Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников, данного МКД в составе: Федорова А., Фролова А., Зайцева Е., Курганевич А.С., Чех.В., Тугунова И.И.»

Решили: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников, данного МКД в составе: Федорова А., Фролова А., Зайцева Е., Курганевич А.С., Чех.В., Тугунова И.И.

Проголосовали:

«За» – 3096,46 кв.м. (61,2 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 56,5 кв.м. (1,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 1906,4 кв.м. (37,7 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос 14. Об избрании счетной комиссии многоквартирного дома из числа собственников, данного МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания в составе: Захарова Н., Зайцева Е.

Слушали: Курганевич А.С. по вопросу № 14. «Об избрании счетной комиссии многоквартирного дома из числа собственников, данного МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания в составе: Захарова Н., Зайцева Е.»

Решили: Избрать счетную комиссию многоквартирного дома из числа собственников, данного МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания в составе: Захарова Н., Зайцева Е.

Проголосовали:

«За» – 3090,86 кв.м. (61,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 1968,5 кв.м. (38,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос 15. Об избрании председателя совета дома Афлятунова Л.В. собственника кв. 174 в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральной в п.г.т. Барсово

Слушали: Курганевич А.С. по вопросу № 15. «Об избрании председателя совета дома Афлятунова Л.В. собственника кв. 174 в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральной в п.г.т. Барсово»

Решили: Избрать председателя совета дома Афлятунова Л.В. собственника кв. 174 в многоквартирном доме № 7 по ул. Центральной в п.г.т. Барсово

Проголосовали:

«За» – 3090,46 кв.м. (61,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 1968,9 кв.м. (38,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

Вопрос 16. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.


Слушали: Курганевич А.С. по вопросу № 16. «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет»

Решили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Проголосовали:

«За» – 2935,66 кв.м. (58 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

Данный протокол составлен на 3 листах в трех экземплярах.

 подпись



«Против» – 79,9 кв.м. (1,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 2043,8 кв.м. (40,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 17.** Об уполномочии председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 17. «Об уполномочии председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»

**Решили:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Проголосовали:


«За» – 2915,96 кв.м. (57,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 2143,4 кв.м. (42,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 18.** О наделении в рамках пп. 4.2., п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решений о формировании, утверждения плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.7, Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 18. «О наделении в рамках пп. 4.2., п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решений о формировании, утверждения плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.7, Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7.»

**Решили:** Наделить в рамках пп. 4.2., п. 4, статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решений о формировании, утверждения плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.7, Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течении 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д. 7.

Данный протокол составлен на 3 листах в трех экземплярах.

 подпись



Проголосовали:

«За» – 3030,36 кв.м. (59,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 2029 кв.м. (40,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 19.** О заключении между собственниками помещений ул. Центральная д. 7 г.п. Барсова, Сургутского района в МКД и ресурсоснабжающей АО «Газпром энергосбыт Тюмень» прямые договора на предоставление коммунальной услуге электроэнергия. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.01.2020г.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 19. «О заключении между собственниками помещений ул. Центральная д. 7 г.п. Барсова, Сургутского района в МКД и ресурсоснабжающей АО «Газпром энергосбыт Тюмень» прямые договора на предоставление коммунальной услуге электроэнергия. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.01.2020г.»

**Решили:** Заключить между собственниками помещений ул. Центральная д. 7 г.п. Барсова, Сургутского района в МКД и ресурсоснабжающей АО «Газпром энергосбыт Тюмень» прямые договора на предоставление коммунальной услуге электроэнергия. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.01.2020г.

Проголосовали:

«За» – 3030,86 кв.м. (59,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 40 кв.м. (0,8 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 1988,5 кв.м. (39,3 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 20.** О решении направлять доходы, полученные от размещения рекламы в МОП многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества.

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 20. «О решении направлять доходы, полученные от размещения рекламы в МОП многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества»

**Решили:** Направлять доходы, полученные от размещения рекламы в МОП многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«За» – 3231,46 кв.м. (63,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 1827,9 кв.м. (36,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**Вопрос 21.** О размещении результатов голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда д. 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 21. «О размещении результатов голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда д. 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово»

**Решили:** Разместить результаты голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда д. 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово

Проголосовали:

«За» – 3267,56 кв.м. (64,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» – 1791,8 кв.м. (35,4 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

Данный протокол составлен на 3 листах в трех экземплярах.

\_\_\_\_\_ подпись



**Вопрос 22.** Об определении места хранения копии протокола собрания в очно-заочного голосования многоквартирного дома 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово у председателя совета многоквартирного дома (квартира № 174)

**Слушали:** Курганевич А.С. по вопросу № 22. «Об определении места хранения копии протокола собрания в очно-заочного голосования многоквартирного дома 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово у председателя совета многоквартирного дома (квартира № 174)»

**Решили:** Об определении места хранения копии протокола собрания в очно-заочного голосования многоквартирного дома 7 по ул. Центральная в г.п. Барсово у председателя совета многоквартирного дома (квартира № 174)

Проголосовали:

«За» – 3130,36 кв.м. (61,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 1929 кв.м. (38,1 % голосов от числа принявших участие в голосовании).


Председатель собрания

Афлятунова Л.В.



Секретарь собрания

Курганевич А.С.



Счетная комиссия:

Захарова Н.,



Зайцева Е.

