

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенного по адресу: Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.12**  
**в форме очно-заочного голосования**

гп. Барсово

29.10.2019г.

**Дата протокола:** "27" октября 2019г.

**Место проведения общего собрания:** Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.12 (придомовая территория)

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть собрания состоялась 17 октября 2019г. в 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут подъезд №1 многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.12;

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 17 октября 2019г. по 20 часов 00 минут 27 октября 2019г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 27 октября 2019г. в 20 часов 00 минут

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 часов 00 минут 27 октября 2019г., гп. Барсово, ул. Мостостроителей д.7, офис ООО «УПЖС-1».

Место (адрес) хранения оригинала протокола №2 от 29.10.2019 года решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, дом 12 определить по адресу: п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова д.7 (офис ООО «ГрадСервис»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.12 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Общая площадь здания:** 3962,3 кв.м

**Общая площадь жилых помещений:** 3193,3 кв.м

**Площадь общего имущества в многоквартирном доме:** 855,6 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.12 собственники владеют 3193,3 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3193,3 голосов (100 % голосов собственников)  
Приложение 1.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу Сургутский район, гп. Барсово, ул. Центральная д.12 приняли участия собственники и их представители в количестве 40 человек владеющие 2165,4 кв.м, что составляет – 67,81% голосов.

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.**

---

Данный протокол составлен на 10 листах в трёх экземплярах.

Лист 1

 подпись

## **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
    - Чередник Алексей Андреевич (собственник квартиры №29)
    - Волкова Екатерина Александровна, мастер по содержанию жилого фонда, а также наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 г.
  3. Утвердить управляющую организацию ООО «ГрадСервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Центральная, г.п. Барсово, с 01.11.2019 года. Сроком на 1 год с последующей пролонгацией, в порядке предусмотренном ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ, а также утверждение общим собранием собственников отчет о проделанной работе за год.
  4. Обязать ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом №12 по ул. Центральная г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «ГрадСервис» с которой будет заключен договор управления мкд.
  5. Распределить остаток средств на текущий ремонт на счета собственников, с предоставлением совет дома списка собственников с указанием суммы причитающейся собственнику для перерасчета, при возможности исключив из списка собственников, имеющих задолженность по квартплате.
  6. Перечислить остаток средств на счет управляющей организации ООО «ГрадСервис».
  7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ГрадСервис» и собственником, который является одинаковым для всех собственников помещений мкд с 01.11.2019 г.
- Вопрос №8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11 2019 года.
9. Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленным органом местного самоуправления (на 01.11.2019 г. в размере – 42рубля 59 копеек).
  10. Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленный органом местного самоуправления (на 01.11.2019 года в размере – 4 рубля 23 копейки).
  11. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции собственников.
  12. Разрешить управляющей организации ООО «ГрадСервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3000 тысяч рублей без разрешения совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.12.
  13. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников, данного мкд в составе:
    - Крячко Юлия Владимировна, собственник квартиры №4;
    - Фиркаляк Иван Ярославович, собственник квартиры №12;
    - Гусарова Ольга Александровна, собственник квартиры №30.

14. Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Гранкину Ольгу Николаевну, собственник квартиры №41 в многоквартирном доме №12 по ул. Центральной в г.п. Барсово.
15. Утвердить срок осуществлений полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.
16. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещения в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий связанных с выполнением данных полномочий.
17. Наделить в рамках пп. 4.2, п.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределение средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12. Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течении 10 дней до согласования) на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12.
18. Заключить с собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12, действующие от своего имени договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
19. Наделить совет многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д. 12 полномочиями: - определений условий заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12; - распределение денежных средств полученных от использования общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная .12.
20. Решили направлять доходы, полученные от размещения рекламы в МОП многоквартирного дома на текущий ремонт общедомового имущества.
21. Разместить результаты голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома №12 по ул. Центральная а г.п. Барсово.
22. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №12 по ул. Центральная в г.п. Барсово – у председателя Совета многоквартирного дома (квартира №41).

## Решение

### внеочередного общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их полномочий по подписанию протокола данного собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера ЖФ ООО «УПЖС-1» по вопросу №1. Краткое содержание выступления: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их полномочий по подписанию протокола данного собрания собственников помещений».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем и секретарём общего собрания:

Председателем общего собрания избрать: Чередник Алексея Андреевича собственник квартиры №29 ул. Центральная д.12 гп. Барсово;

Секретарем общего собрания избрать: Волкову Екатерину Александровну, мастер по содержанию жилого фонда.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,0%	0%	0%

**По второму вопросу:** О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директор управляющей организации «ООО ГрадСервис» по вопросу №2. Краткое содержание выступления: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,8%	2,6%	0,7%

**По третьему вопросу:** Об утверждении управляющей организации ООО «ГрадСервис» и заключении с ней договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Центральная, г.п. Барсово, с 01.11.2019 года, сроком на 1 год с последующей пролонгацией. В порядке предусмотренном ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ, а также утверждении общим собранием собственников отчет о проделанной работе за год.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директор управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №3. Краткое содержание выступлений: «Утверждение управляющей организации ООО «ГрадСервис» и заключение договора».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить управляющую организацию ООО «ГрадСервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Центральная, г.п. Барсово, с 01.11.2019 года, сроком на 1 год с последующей пролонгацией. В порядке предусмотренном ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ, а также утверждении общим собранием собственников отчет о проделанной работе за год.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,8%	2,6%	0,7%

**По четвертому вопросу:** Обязать ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом №12 по ул. Центральная г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «ГрадСервис» с которой будет заключен договор управления мкд.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директор управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №4. Краткое содержание выступлений: «О передачи технической документации на многоквартирный дом №12 по ул. Центральная г.п. Барсово в срок до 01.11.2019года».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом №12 по ул. Центральная г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «ГрадСервис» с которой будет заключен договор управления мкд.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,2%	5,2%	0,7%

**По пятому вопросу:** О распределении остатка средств на текущий ремонт на счета собственников, с предоставлением совет дома списка собственников с указанием суммы причитающейся собственнику для перерасчета, при возможности исключив из списка собственников, имеющих задолженность по квартплате.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ по вопросу №5. Краткое содержание выступлений: «О распределении остатка средств на текущий ремонт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** остаток средств на текущий ремонт не распределять на счета собственников.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25,7%	43,5%	4,8%

**По шестому вопросу:** О перечислении остатка средств на счет управляющей организации ООО «ГрадСервис».

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ по вопросу №6. Краткое содержание выступлений: «О перечислении остатка средств».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** не перечислять остаток средств на счет управляющей организации ООО «ГрадСервис».

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,3%	35,7%	8,0%

**По седьмому вопросу:** Об утверждении договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ГрадСервис» и собственником, который является одинаковым для всех собственников помещений мкд с 01.11.2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №7. Краткое содержание выступлений: «Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ГрадСервис» и собственниками».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ГрадСервис» и собственниками.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,6%	2,6%	1,8%

**По восьмому вопросу:** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2019 года.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №8. Краткое содержание выступлений: «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем,

установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2019 года.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,6%	2,6%	1,8%

**По девятому вопросу:** Об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленным органом местного самоуправления (на 01.11.2019 г. в размере – 42рубля 59 копеек).

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №9. Краткое содержание выступлений: «Установление размера платы за содержание общего имущества».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленным органом местного самоуправления (на 01.11.2019 г. в размере – 42рубля 59 копеек).

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,0%	5,2%	1,8%

**По десятому вопросу:** Об установке размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленный органом местного самоуправления (на 01.11.2019 года в размере – 4 рубля 23 копейки).

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №10. Краткое содержание выступлений: «Установление размера платы за текущий ремонт общего имущества».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленный органом местного самоуправления (на 01.11.2019 года в размере – 4 рубля 23 копейки).

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,0%	5,2%	1,8%

**По одиннадцатому вопросу:** Об утверждении положения о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции собственников.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №11. Краткое содержание выступлений: «Утверждение положения о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции собственников».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции собственников.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,0%	2,6%	2,5%

**По двенадцатому вопросу:** О разрешении управляющей организации ООО «ГрадСервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3000 тысяч рублей без разрешения совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.12.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №12. Краткое содержание выступлений: «Разрешение управляющей организации ООО «ГрадСервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3000 тысяч рублей».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить управляющей организации ООО «ГрадСервис» производить текущий ремонт стоимостью до 3000 тысяч рублей без разрешения совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная, д.12.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,1%	4,3%	0,7%

**По тринадцатому вопросу:** Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников, данного мкд в составе:

- Крячко Юлия Владимировна, собственник квартиры №4;
- Фиркаляк Иван Ярославович, собственник квартиры №12;
- Гусарова Ольга Александровна, собственник квартиры №30.

**СЛУШАЛИ:** Собственники многоквартирного жилого дома №12 по ул. Центральная, г.п. Барсово, вопросу №13. Краткое содержание выступлений: «избрать совет многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников, данного мкд в составе:

- Крячко Юлия Владимировна, собственник квартиры №4;
- Фиркаляк Иван Ярославович, собственник квартиры №12;
- Гусарова Ольга Александровна, собственник квартиры №30.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,6%	0,0%	4,4%

**По четырнадцатому вопросу:** Об избрании председателем Совета многоквартирного дома – Гранкину Ольгу Николаевну, собственник квартиры №41 в многоквартирном доме №12 по ул. Центральной в г.п. Барсово.

**СЛУШАЛИ:** Собственников многоквартирного жилого дома №12 по ул. Центральная, г.п. Барсово, вопросу №14. Краткое содержание выступлений: «избрать председателя многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Гранкину Ольгу Николаевну, собственник квартиры №41 в многоквартирном доме №12 по ул. Центральной в г.п. Барсово.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,6%	0,0%	4,4%

**По пятнадцатому вопросу:** Об утверждении срока осуществлений полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

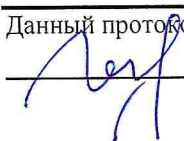
**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис», вопросу №15. Краткое содержание выступлений: «Утверждение срока осуществления полномочий Совета мкд».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок осуществлений полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,0%	0,0%	5,1%

**По шестнадцатому вопросу:** Об наделении полномочий председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях указанных в решении общего собрания собственников

 подпись

помещения в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий связанных с выполнением данных полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ, вопросу №16. Краткое содержание выступлений: «О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещения в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий связанных с выполнением данных полномочий.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,6%	0,0%	4,4%

**По семнадцатому вопросу:** О наделении в рамках пп. 4.2, п.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределение средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12. Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течении 10 дней до согласования) на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис», вопросу №17.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить в рамках пп. 4.2, п.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределение средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12. Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течении 10 дней до согласования) на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,6%	0,0%	4,4%

**По восемнадцатому вопросу:** Об наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещения в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий связанных с выполнением данных полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ, вопросу №18. Краткое содержание выступлений: «О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещения



в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий связанных с выполнением данных полномочий.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,4%	0,0%	2,6%

**По девятнадцатому вопросу:** О наделении совета многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д. 12 полномочиями:

- определений условий заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12;
- распределение денежных средств полученных от использования общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная .12.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ, вопросу №20. Краткое содержание выступлений: «О наделении полномочиями совет многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совет многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д. 12 полномочиями:

- определений условий заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная д.12;
- распределение денежных средств полученных от использования общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Центральная 12.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,6%	0,0%	4,4%

**По двадцатому вопросу:** О принятии решения направлять доходы, полученные от размещения рекламы в МОП многоквартирного дома на текущий ремонт общедомового имущества.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис», вопросу №20. Краткое содержание выступлений: «Об направлении доходов, полученных от размещения в МОП».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Направлять доходы, полученные от размещения рекламы в МОП многоквартирного дома на текущий ремонт общедомового имущества - распределение денежных средств полученных от использования общего имущества.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,8%	0,0%	3,2%

**По двадцать первому вопросу:** О размещении результатов голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома №12 по ул. Центральная в г.п. Барсово.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис», вопросу №21. Краткое содержание выступлений: «О размещении результатов голосования».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разместить результат голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома №12 по ул. Центральная в г.п. Барсово.

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,0%	0,0%	5,0%

**По двадцать второму вопросу:** Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №12 по ул. Центральная в г.п. Барсово – у председателя Совета многоквартирного дома (квартира №41).

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастер по содержанию ж/ф вопрос №21. Краткое содержание выступления: «О хранении копии протокола».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №12 по ул. Центральная в г.п. Барсово – у председателя Совета многоквартирного дома (квартира №41).

**Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,4%	0%	2,6%

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

  
(подпись)Чередник Алексей Андреевич  
(расшифровка подписи)

Секретарь комиссия:

  
(подпись)Волкова Екатерина Александровна  
(расшифровка подписи)