

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева, д. 10 проводимого путем очно - заочного голосования с 19.00 часов 16 октября 2019 года до 20.00 часов 26 октября 2019 года п.г.т. Барсово «27» октября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева, д. 10

Форма проведения голосования общего собрания – очно - заочная.

Очный этап очно - заочного голосования общего собрания проводился 16 октября 2019 года с 19.00 часов по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева, д. 10.

Заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19.00 часов 16 октября 2019 года до 20.00 часов 26 октября 2019 года.

Место проведения общего собрания (куда передавались оформленные в письменной форме решения собственников): Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Мостостроителей д. 7 офис ООО «УПЖС-1».

Дата и место подсчета голосов: 27 октября 2019 г., Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Мостостроителей д. 7 офис ООО «УПЖС-1».

Место (адрес) хранения оригинала протокола № 1 от 27 октября 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева, д. 10 определить по адресу: Сургутский район, п.г.т. Белый Яр, ул. Некрасова д. 5 офис ООО УО «ГрадСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Сургутский район г.п. Барсово, ул. Щемелева, д. 10 собственники владеют 1055,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургутский район, район г.п. Барсово, ул. Щемелева, д. 10 приняли участие собственники владеющие 881,83 м<sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 83,56 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Решений, которые считаются не действительными отсутствуют. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- секретарем собрания избрать: Волкова Екатерина Александровна, мастер по содержанию жилого фонда;

- председателем собрания избрать: Афанасенко Сергей Петрович, собственник квартиры №18; а также наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года.

3. Утвердить управляющую организацию ООО «ГрадСервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №10 по ул. Щемелева, г.п.Барсово, с 01.11.2019 года, сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренном ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ, а также утверждения общим собранием собственников отчета о проделанной работе за год.



4. Обязать ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 10 по ул. Щемелева в пгт.Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию ООО «ГрадСервис», с которой будет заключен договор управления мкд.

5. Распределить остаток средств на текущий ремонт на счета собственников, с предоставлением в совет дома списка собственников с указанием суммы, причитающейся собственнику для перерасчета, при возможности исключив из списка собственников, имеющих задолженность по квартплате.

6. или перечислить остаток средств на счет управляющей организации ООО «ГрадСервис».

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ГрадСервис» и собственником, который является одинаковым для всех собственников помещений мкд с 01.11.2019 года.

8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2019 года.

9. Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.11.2019г. в размере – 16 руб. 07 коп.)

10. Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленной органом местного самоуправления (на 01.11.2019г. в размере 4 руб. 08 коп.)

11. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

12. Наделить в рамках пп. 4.2, п. 4. статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределению средств на текущий ремонт, а так же приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, гп. Барсово, ул. Щемелева, д.10, Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течение 10 дней до согласования) на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева, д. 10.

13. Разместить результаты голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома № 10 по ул. Щемелева в г.п.Барсово.

14. Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №10 по ул. Щемелева в гп. Барсово - у председателя Совета многоквартирного дома (квартиры №18).

#### ХОД СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

- секретарем собрания избрать: Волкова Екатерина Александровна, мастер по содержанию жилого фонда;

- председателем собрания избрать: Афанасенко Сергей Петрович, собственник квартиры №18; а также наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Волкова Екатерина Александровна по вопросу № 1. Краткое содержание выступления: «Об утверждении счетной комиссии в составе»



**РЕШИЛИ:** Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

- секретарем собрания избрать: Волкова Екатерина Александровна, мастер по содержанию жилого фонда;

- председателем собрания избрать: Афанасенко Сергей Петрович, собственник квартиры №18;

Проголосовали:

«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По второму вопросу:** О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по вопросу №2. Краткое содержание выступления: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 г.»

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УПЖС-1» с 31.10.2019 года.

Проголосовали:

«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По третьему вопросу:** Об утверждении управляющей организации ООО «ГрадСервис» и заключении с ней договора управления многоквартирным домом №10 по ул. Щемелева, г.п. Барсово, с 01.11.2019 года, сроком на 1 год с последующей пролонгацией. В порядке предусмотренном ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ, а также утверждении общим собранием собственников отчет о проделанной работе за год.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директор управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №3. Краткое содержание выступлений: «Утверждение управляющей организации ООО «ГрадСервис» и заключение договора».

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию ООО «ГрадСервис» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №10 по ул. Щемелева г.п. Барсово, с 01.11.2019 года, сроком на 1 год с последующей пролонгацией. В порядке предусмотренном ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ, а также утверждении общим собранием собственников отчет о проделанной работе за год.

Проголосовали:

«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По четвертому вопросу:** Обязать ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом №10 по ул. Щемелева г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «ГрадСервис» с которой будет заключен договор управления мкд.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директор управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №4. Краткое содержание выступлений: «О передачи технической документации на многоквартирный дом №10 по ул. Щемелева г.п. Барсово в срок до 01.11.2019г.».

**РЕШИЛИ:** Обязать ООО «УПЖС-1» в срок до 01.11.2019 года передать техническую документацию на многоквартирный дом №10 по ул. Щемелева г.п. Барсово и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «ГрадСервис» с которой будет заключен договор управления мкд.

Проголосовали:

- «За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),
- «Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),
- «Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По пятому вопросу:** О распределении остатка средств на текущий ремонт на счета собственников, с предоставлением совет дома списка собственников с указанием суммы причитающейся собственнику для перерасчета, при возможности исключив из списка собственников, имеющих задолженность по квартплате.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ по вопросу №5. Краткое содержание выступлений: «О распределении остатка средств на текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:** Распределить остаток средств на текущий ремонт на счета собственников, с предоставлением в совет дома списка собственников с указанием суммы причитающейся собственнику для перерасчета, при возможности исключив из списка собственников, имеющих задолженность по квартплате.

Проголосовали:

- «За» – 397,1 кв.м. (37,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),
- «Против» – 484,73 кв.м. (45,9 % голосов от числа принявших участие в голосовании),
- «Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По шестому вопросу:** О перечислении остатка средств на счет управляющей организации ООО «ГрадСервис».

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ по вопросу №6. Краткое содержание выступлений: «О перечислении остатка средств».

**РЕШИЛИ:** Не перечислять остаток средств на счет управляющей организации ООО «ГрадСервис».

Проголосовали:

- «За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),
- «Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),
- «Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По седьмому вопросу:** Об утверждении договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ГрадСервис» и собственником, который является одинаковым для всех собственников помещений мкд с 01.11.2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №7. Краткое содержание выступлений: «Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ГрадСервис» и собственниками».

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ГрадСервис» и собственниками.

Проголосовали:

- «За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),
- «Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),
- «Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По восьмому вопросу:** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11 2019 года.



**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №8. Краткое содержание выступлений: «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома. в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с 01.11 2019 года.

Проголосовали:

«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По девятому вопросу:** Об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленным органом местного самоуправления (на 01.11.2019 г. в размере – 16 рубля 07 копеек).

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №9. Краткое содержание выступлений: «Установление размера платы за содержание общего имущества».

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленным органом местного самоуправления (на 01.11.2019 г. в размере – 16 рубля 07 копеек).

Проголосовали:

«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По десятому вопросу:** Об установке размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленный органом местного самоуправления (на 01.11.2019 года в размере – 4 рубля 08 копейки).

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис» по вопросу №10. Краткое содержание выступлений: «Установление размера платы за текущий ремонт общего имущества».

**РЕШИЛИ:** Установить размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы установленный органом местного самоуправления (на 01.11.2019 года в размере – 4 рубля 08 копейки).

Проголосовали:

«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

**По одиннадцатому вопросу:** Об наделении полномочий председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещения в данном доме. договора управления и/или договоров, указанных ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий связанных с выполнением данных полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ. вопросу №16. Краткое содержание выступлений: «О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещения в данном доме. договора управления и/или договоров, указанных ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их



исполнения, а также совершение всех иных необходимых действий связанных с выполнением данных полномочий.

Проголосовали:

**«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**По двенадцатому вопросу:** О наделении в рамках пп. 4.2, п.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределение средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева д.10. Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течении 10 дней до согласования) на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева д.10.

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастера по содержанию ЖФ, вопросу №17. Краткое содержание выступлений: «О наделении полномочиями».

**РЕШИЛИ:** Наделить в рамках пп. 4.2, п.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ многоквартирного жилого дома полномочиями на принятие решения о формировании, утверждении плана и работах по текущему ремонту общего имущества, распределение средств на текущий ремонт, а также приобретению дорогостоящего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева д.10. Совету многоквартирного жилого дома, при его согласовании большинством от общего количества голосов членов Совета многоквартирного жилого дома, после размещения плана текущего ремонта (в течении 10 дней до согласования) на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.п. Барсово, ул. Щемелева д.10.

Проголосовали:

**«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**По тринадцатому вопросу:** О размещении результатов голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома №10 по ул. Щемелева в г.п. Барсово.

**СЛУШАЛИ:** Григорьева Илью Владимировича директора управляющей организации ООО «ГрадСервис», вопросу №21. Краткое содержание выступлений: «О размещении результатов голосования».

**РЕШИЛИ:** Разместить результат голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома №10 по ул. Щемелева в г.п. Барсово.

Проголосовали:

**«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),**

**«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).**

**По восемнадцатому вопросу:** Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №10 по ул. Щемелева в г.п. Барсово – у председателя Совета многоквартирного дома (квартира №18).

**СЛУШАЛИ:** Волкову Екатерину Александровну мастер по содержанию ж/ф вопрос №21. Краткое содержание выступления: «О хранении копии протокола».

**РЕШИЛИ:** Разместить результат голосования на информационных досках, расположенных на первых этажах каждого подъезда дома №10 по ул. Щемелева в г.п. Барсово.

Проголосовали:

«За» – 881,6 кв.м. (83,6,6 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Против» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании),

«Воздержался» – 0 кв.м. (0 % голосов от числа принявших участие в голосовании).

Председатель собрания

Афанасенко С. П.



Секретарь собрания

Волкова Е. А.



Счетная комиссия:

Афанасенко С. П.



Волкова Е. А.

